

常総市石下都市計画区域における宅地開発指導要綱（協議申出書）

添付書類一覧

No.	添付書類	備考
1	宅地開発事業協議申出書	【要綱様式第1号】
2	委任状	
3	設計説明書	【要綱様式第2号】
4	計画施設の概要	【要綱様式第3号】
5	公共施設の管理者等に関する書類	【要綱様式第4号】
6	宅地開発事業同意書	【要綱様式第4号の2】
7	法人(登記事項全部証明書・定款)／個人(住民票抄本)	
8	開発区域の土地の登記事項全部証明書	
9	農地法に基づく許可申請書(写)	農地転用がある場合
10	盛土条例に基づく許可申請書(写)	盛土条例に係る場合
11	埋蔵文化財現地確認結果回答書(写)	
12	道路法に基づく許可書(写)	道路法第24条・第32条に係る場合
13	法定外公共物使用許可書(写)	法定外公共物使用の場合
14	消防同意書	
15	宅地建物取引業者免許証(写)	宅地分譲等の場合
16	ごみ集積所使用同意書	地元管理の集積所を使用する場合
17	その他各種他法令に係る許可及び届出書等(写)	
18	標識の設置状況を示す写真	
19	地区説明会報告書	【要綱様式第9号の2】要求がある場合
20	開発区域位置図(10,000分の1の都市計画図)	
21	開発区域案内図(2,500分の1以上の住宅地図等)	
22	開発区域の土地の公図の写し	
23	地積測量図(実測図)(500分の1以上)	
24	現況図(2,500分の1以上)	区域図と兼用可
25	土地利用計画図(1,000分の1以上)	
26	造成計画平面図(1,000分の1以上)	
27	造成計画断面図(1,000分の1以上)	
28	道路縦横断面図(100分の1以上)	道路を新設する場合
29	流量計算書	
30	排水施設計画平面図(500分の1以上)	
31	排水施設計画縦断面図(100分の1以上)	
32	給水施設計画平面図(500分の1以上)	排水施設計画平面図と兼用可
33	消防水利図(500分の1以上)	給水施設計画平面図と兼用可
34	がけの断面図(50分の1以上)	
35	擁壁の断面図(50分の1以上)	
36	各種構造図(50分の1以上)	
37	予定建築物の平面図(200分の1以上)	
38	予定建築物の立面図(200分の1以上)	
39	開発行為等協議状況チェックリスト	
40	その他必要と認められるもの	

※正本・副本の2部提出

※公的な書類(謄本等)は3箇月以内のものを添付すること