

建物調査 & 損害保険申請サポート

ご利用の目的

空き家を利活用頂く際に、建物の状態をチェックすることができます。
それと並行して、自然災害による損傷があれば、保険の申請をすることにより、利活用のための資金づくりの1つの手段としてご利用頂けます。

建物調査&損害保険申請サポート

- ・空き家などの建物の損害を専門的に調査し、火災保険・地震保険の申請をサポートします。
- ・損害保険は「甚大な災害で建物が壊れ利用できない状態になって初めて申請できると思っている」方が多いのですが、実はそうではなく、小さな損傷でも損害保険の対象となります。
- ・火災保険の場合、火災だけでなく、台風、雪、水害、雷などによる損傷が対象で、屋根(割れ、ズレ、浮き)、雨樋(歪み、割れ)、外壁(亀裂など)の損傷があります。

特徴

- ・建物の建築・構造に精通した専門スタッフが、建物の調査で自然災害に起因する小さな損傷などをプロの目で発見し、申請の手続きなどを適切にサポート致します。
- ・調査員の中には、欠陥・手抜き工事、住宅調査・耐震調査等の業務にも携わり建築知識を有しており、現在ではリフォーム詐欺、火災保険申請詐欺の被害者の相談にも対応しております。
- ・全国各地の戸建住宅、マンション、アパート等、年間2,400件以上の実績があります。
- ・弊社グループは、特定の事業者との結び付きはなく中立的な立場で建物を調査いたします。
- ・お客様が一度申請して保険金を下せなかった案件についても多数実績があります。



戸建住宅



アパート



マンション(小規模)



マンション(大規模)

保険申請手続きの留意事項

ご準備頂く資料	・保険証券(契約者/保険会社/保険期間/所在地/建物構造/建築年月/補償内容等) ・平面図(鉄筋コンクリート造は必須となります)
メリット、注意事項等	・現在の建物の損傷の状態が分かります。 ・保険金はお見舞い金の扱いのため、受給保険金の使い道は自由ですが、修繕費用としてお使い頂くことを推奨いたします。 ・通常、調査から保険金受給まで2か月くらい要します。
調査・申請に掛かる費用	・調査・申請等に掛かる費用は、成功報酬として決定保険金の33%(税込)のみです。 ・保険金が下りなかった場合でも、交通費・宿泊費等の費用は一切掛かりません。

保険申請の流れ

①手続きの説明等	手続きの概要のご説明の上、保険証券等の内容を確認させて頂きます
②建物の調査	調査日程の調整後に、弊社調査員が建物の損傷などを調査致します
③保険申請サポート	保険対象となる損傷が発見された場合、保険申請をサポートします
④保険申請	ご依頼主様が保険の申請を行って頂きます
⑤損害確定・保険金受給	鑑定人による損害調査が行われ、損害が確定し保険金が給付されます
⑥成功報酬のお支払	給付された保険金に応じて、成功報酬をお支払い頂きます