

常総市特定空家等判定基礎調査票

空家番号	整理番号
------	------

調査日： 年 月 日	調査員： 1	(所属：) 2	(所属：)
----------------------------	-----------	----------------------------	--------------------------

【建築物の概要】

- (1) 所有者
- (2) 所在地 常総市
- (3) 用途 ア 住宅 イ 店舗 ウ 店舗兼住宅 エ アパート オ その他 ()
- (4) 構造 ア 木造 イ 鉄骨造 ウ RC造 エ その他 ()
- (5) 階数 ア 平屋 イ 2階建 ウ その他 (階建)

【調査結果】

I そのまま放置すれば倒壊等著しく保安上危険となるおそれのある状態

項目	箇所等	調査内容	基礎点	建築物不良度			評点				
				A(×0)	B(×0.5)	C(×1.0)					
1 建築物	(1) 建築物の著しい傾斜	全体	1	建築物の崩壊・落階等の有無	100	なし <input type="checkbox"/>	部分的崩落 <input type="checkbox"/>	過半の崩落等 <input type="checkbox"/>			
			2	建築物の不同沈下(屋根・基礎等)	100	なし <input type="checkbox"/>	部分的 <input type="checkbox"/>	床全体の沈下 <input type="checkbox"/>			
			3	柱の傾斜	①(木造)	100	1/60以下 () <input type="checkbox"/>	1/60~1/20 () <input type="checkbox"/>	1/20超 () <input type="checkbox"/>		
	②(鉄骨造1階以下)	1/100以下 () <input type="checkbox"/>			1/100~1/30 () <input type="checkbox"/>		1/30超 () <input type="checkbox"/>				
	③(鉄骨造2階以上)	1/200以下 () <input type="checkbox"/>			1/200~1/50 () <input type="checkbox"/>		1/50超 () <input type="checkbox"/>				
	(2) 建築物の構造耐力上主要な部分の損傷等	① 基礎及び土台	4	基礎の破損・変形の有無	50	最大50点	15%未満 () <input type="checkbox"/>	15~65% () <input type="checkbox"/>	65%超 () <input type="checkbox"/>		
			5	土台の腐朽又は破損の有無	50		10%未満 () <input type="checkbox"/>	10~30% () <input type="checkbox"/>	30%超 () <input type="checkbox"/>		
		② 柱・はり筋かい等	6	基礎と土台のずれの有無	50		なし <input type="checkbox"/>	部分的 <input type="checkbox"/>	過半 <input type="checkbox"/>		
			7	柱・はり・筋かい等の腐朽・破損・変形の有無	50		10%未満 () <input type="checkbox"/>	10~30% () <input type="checkbox"/>	30%超 () <input type="checkbox"/>		
	(3) 屋根、外壁等が脱落、飛散等するおそれ	① 屋根葺き材ひさし又は軒	8	柱とはりのずれの有無	50	なし <input type="checkbox"/>	部分的 <input type="checkbox"/>	過半 <input type="checkbox"/>			
			9	屋根等の腐朽・破損・欠落等の有無	50	15%未満 () <input type="checkbox"/>	15~65% () <input type="checkbox"/>	65%超 () <input type="checkbox"/>			
			② 外壁等	10	外壁材の剥落・腐朽・破損等の有無	50	15%未満 () <input type="checkbox"/>	15~65% () <input type="checkbox"/>	65%超 () <input type="checkbox"/>		
				11	開口部(窓)の割れ・破損等の有無	20	なし <input type="checkbox"/>	部分的 <input type="checkbox"/>	過半 <input type="checkbox"/>		
			③ 看板、給湯設備、屋上水槽等	12	看板・給湯設備・屋上水槽等の破損脱落・転倒等の有無	10	なし <input type="checkbox"/>	あり(落下危険・低) <input type="checkbox"/>	あり(落下危険・高) <input type="checkbox"/>		
④ 屋外階段、バルコニー	13	屋外階段・バルコニーの腐朽・破損脱落・傾斜等の有無	10	なし <input type="checkbox"/>	あり(落下危険・低) <input type="checkbox"/>	あり(落下危険・高) <input type="checkbox"/>					
2 擁壁	(1) 老朽化し危険となるおそれ	擁壁	14	門・塀の腐朽・破損・脱落等の有無	10	なし <input type="checkbox"/>	部分的(倒壊危険・低) <input type="checkbox"/>	過半(倒壊危険・高) <input type="checkbox"/>			
			15	擁壁表面への水のしみだし等の有無	10	なし <input type="checkbox"/>	湿り <input type="checkbox"/>	流失 <input type="checkbox"/>			
			16	水抜き穴の詰まりの有無	10	なし <input type="checkbox"/>	部分的 <input type="checkbox"/>	過半 <input type="checkbox"/>			
		17	ひび割れ等の有無	10	なし <input type="checkbox"/>	使用限界 <input type="checkbox"/>	損傷限界 <input type="checkbox"/>				
合計		(基礎点合計)		510	評点合計			0			
建築物不良度	評点合計値			100点以上 → 不良度(高) <input type="checkbox"/>							
				100点未満 → 不良度(低) <input type="checkbox"/>							
建築物影響度				道路側距離(長)		道路側距離(中)		道路側距離(短)			
				2階建以内		2階建以内		2階建以内			
				5m以上 () m		3~5m () m		3m未満 () m			
				3階建以上		3階建以上		3階建以上			
隣地側距離(長)		2階建以内: 5m以上 () m		3階建以上: 10m以上 () m		影響度(低) <input type="checkbox"/>		影響度(中) <input type="checkbox"/>		影響度(高) <input type="checkbox"/>	
隣地側距離(中)		2階建以内: 3m~5m () m		3階建以上: 6m~10m () m		影響度(中) <input type="checkbox"/>		影響度(中) <input type="checkbox"/>		影響度(高) <input type="checkbox"/>	
隣地側距離(短)		2階建以内: 3m未満 () m		3階建以上: 6m未満 () m		影響度(高) <input type="checkbox"/>		影響度(高) <input type="checkbox"/>		影響度(高) <input type="checkbox"/>	

注) 門・塀に関する影響度を判定する際の距離(長・中・短)に関しては、原則2階建以内の基準を用いる。擁壁に関しては、高さ等により総合的に判断する。

II そのまま放置すれば著しく衛生上有害となるおそれのある状態

項目	調査内容	影響度	
		無	有
1 建築物又は設備等の破損等が原因によるもの	1 吹付け石綿等が飛散し、暴露する可能性が高い状況		
	2 浄化槽等の放置、破損等による汚物の流出、臭気の発生により、住民の日常生活に支障を及ぼしている		
	3 排水等の流出による臭気の発生があり、住民の日常生活に支障を及ぼしている		
2 ごみ等の放置、不法投棄が原因で、右記の状態にあるもの	4 ごみ等の放置、不法投棄による臭気の発生があり、地域住民の日常生活に支障を及ぼしている		
	5 ごみ等の放置、不法投棄により、多数のねずみ、はえ、蚊等が発生し地域住民の日常生活に支障を及ぼしている		

III 適切な管理が行われていないことにより著しく景観を損なっている状態

項目	調査内容	影響度	
		無	有
1 周辺の景観と著しく不調和な状態にあるもの	1 屋根、外壁等が汚物や落書き等で外見上大きく痛んだり、汚れたまま放置されている		
	2 多数の窓ガラスが、割れたまま放置されている		
	3 看板が原型を留めず、本来の用をなさない程度まで破損、汚損したまま放置されている		
	4 立木等が建築物の全面を覆う程度まで繁茂している		
	5 敷地内にごみ等が散乱、山積みしたまま放置されている		

IV その他周辺の生活環境の保全を図るために放置することが不適切である状態

項目	調査内容	影響度	
		無	有
1 立木が原因によるもの	1 立木の腐朽、倒壊、枝折れ等が生じ、近隣の道路や家屋の敷地等に枝等が大量に散らばっている		
	2 立木の枝等が近隣道路等にはみ出し、歩行者等の通行を妨げている		
2 空家等に住みついた動物等が原因によるもの	3 動物の鳴き声等が頻繁に発生し、住民の日常生活に支障を及ぼしている		
	4 動物の糞尿等の放置により臭気が発生し、住民の日常生活に支障を及ぼしている		
	5 動物の羽毛等が敷地外に大量に飛散し、住民の日常生活に支障を及ぼしている		
	6 多数のねずみ、はえ、蚊等が発生し、住民の日常生活に支障を及ぼしている		
	7 住みついた動物が周辺の土地・家屋に侵入し、住民の日常生活に悪影響を及ぼすおそれがある		
	8 シロアリが大量に発生し、周辺の家屋に飛来し、住民の生活環境に悪影響を及ぼすおそれがある		
3 不適切な管理等が原因によるもの	9 門扉が施錠されていない、窓ガラスが割れている等、不特定者が容易に侵入できる状態で放置されている		
	10 周辺の道路、家屋の敷地等に土砂等が大量に流出している		

【調査所見】

<p>具体的に危険な箇所、破損状況、周辺の状況等を記載する。 (必要に応じ写真を添付)</p>	<p>空家等の配置図（危険な箇所等に×印を付ける）</p>
-----------------------------------------------------	-------------------------------