

立地適正化計画を策定しています

策定中の立地適正化計画の素案についてご説明します。

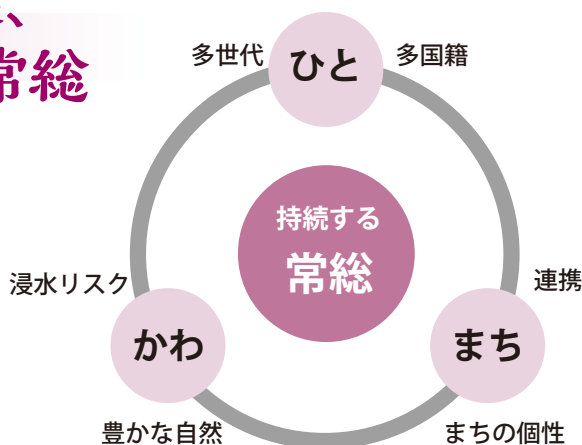
■まちづくりの方針



立地適正化計画は、市街地の利便性を維持することで持続可能なまちづくりを目指すことを目的としていますが、本市は広範囲に「浸水想定区域」が存在しており、持続可能性を考えるうえで「川との共生」の視点が欠かせません。そこで、この計画で目指す姿として以下の方針を掲げています。

ひと・まち・かわの調和と充実、 将来にわたって持続する常総

- ▶ 世代や国籍を超えた「ひと」の調和
 - ▶ 地区間の役割分担と連携による「まち」の調和
 - ▶ 市民一人ひとりが災害リスクを認識して対策を講じることで、地域資源を最大限に活かす「かわ」との共生
- 人口減少が見込まれる将来にわたって、充実した生活を送れる「持続する常総」を目指します。



◇浸水リスクとその対策について

本市には、広範囲に浸水想定区域が存在しており、その中には既成市街地も含まれています。市街地には多くの施設や機能などが集積していることから、既成市街地を活用しなければ、将来的にも持続可能なまちづくりは困難となってしまいます。そのため、浸水リスクを認識したうえで防災・減災対策を図り、今後も市の拠点として既成市街地を活用するために、居住や都市機能を誘導していきます。

浸水リスクは、ハザードマップなどで事前に把握できることから、事前の対策が重要です。市民の皆さんの適切な避難行動のために、市ではマイ・タイムラインの作成の促進などに取り組みます。

※市内には、浸水想定区域のほかにも災害が想定される区域があります。災害への備えには「洪水ハザードマップ」や「わが家の防災ガイドブック」をご活用ください。

パブリックコメントの実施について

本計画がより良いものになるよう、市民の皆さんから意見をいただく機会を設ける予定です。詳細については、決まり次第、広報じょうそうお知らせ版や市ホームページなどでお知らせします。

来年4月開園 <守谷市野木崎> スタッフ募集

そらまい守谷認可保育園
保育士・栄養士・看護師

非常勤 時給1,200円 正職員 年収330万円より	時給1,050円 その他応相談	時給1,500円 その他応相談
-------------------------------------	--------------------	--------------------

Soramai
そらまい保育園

求人に関するお問合せはこちら
☎ 0297-42-8878 (9:00~17:00) **そらまい** で検索 🔍

お子さまの英語学習のことなら当教室にお任せください!

すくすくとまなべ
ECCジュニア

生徒募集中!

ECCジュニア天満町教室
講師・高田ひとみ

ハローワークより徒歩1分! 〒303-0034 常総市水海道天満町4809-3
TEL 050-5264-5481

～本市の立地適正化計画の考え方～

◇居住誘導区域の設定について

(緩やかに居住を誘導する区域)

居住誘導区域は、既存市街地内の一定エリアにおいて人口密度を維持することにより、生活サービスやコミュニティが持続的に確保されるよう、居住の誘導を図る区域です。生活利便施設や公共交通網の状況、人口分布の将来推計に加え、災害リスクを考慮して区域を設定します。

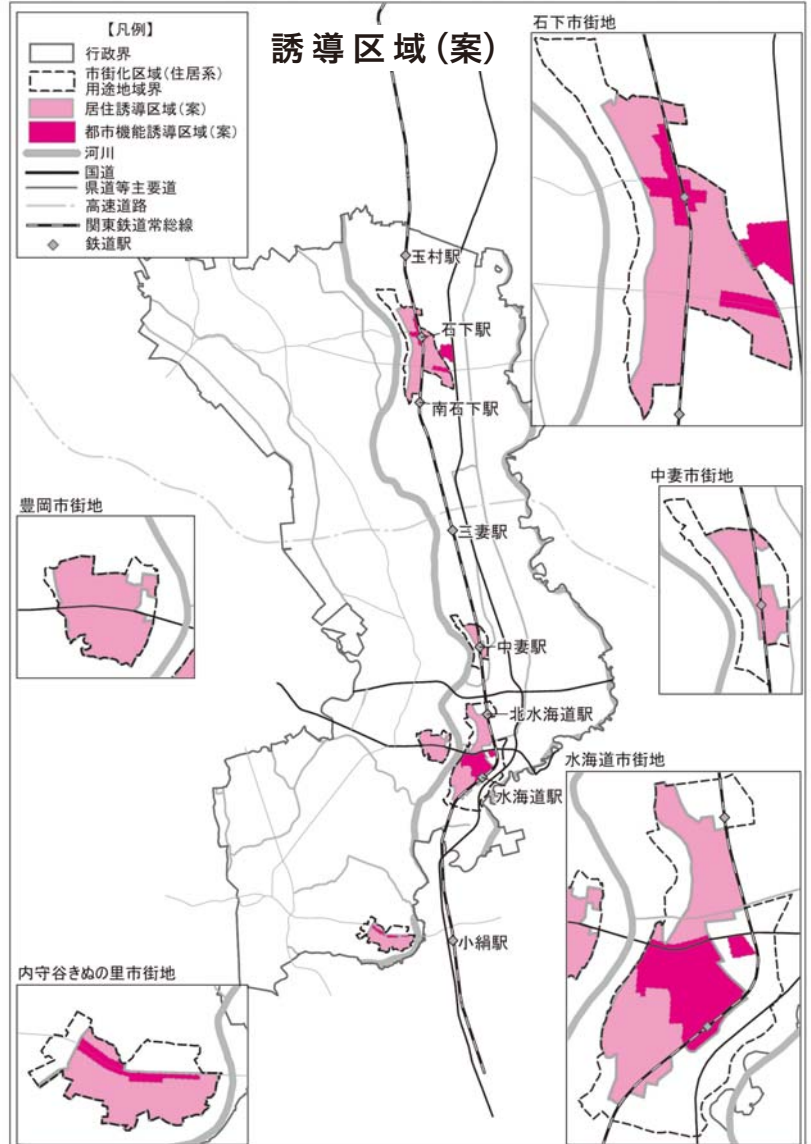
本市では、右図の薄い赤色で示す区域を設定することを検討しています。

◇都市機能誘導区域の設定について

(生活利便施設の立地を誘導する区域)

都市機能誘導区域では、既に立地している医療・福祉・商業等の施設を活用しながら、公共交通機関でアクセスしやすい箇所に施設の新規立地を図ることで、より多くの方の利便性を確保します。

本市では、右図の濃い赤色の区域で示す、「水海道駅周辺」・「石下駅周辺」・「内守谷きぬの里市街地」に区域を設定することを検討しています。



パネル展示説明会を実施します

本計画の素案について、下記の会場で計画素案の概要をパネル展示しますのでご覧ください。

※新型コロナウイルス感染防止のため、時間を限定しての一斉説明会は行いません。

場所 地域交流センター(豊田城) ロビー

期間 11月20日(金)、21日(土)両日とも午前9時から午後4時まで

場所 市役所本庁舎1階 市民ホール

期間 11月23日(月・祝)、24日(火)両日とも午前9時から午後4時まで

◆問い合わせ = ☎都市計画課(内線2720)

無料 法務相談予約受付中

相続・遺言 名義変更 登記

ご予約はこちらまで ☎0120-339-478 常総市役所より車2分

荒井司法書士行政書士事務所 ご予約受付時間 平日 9:00~18:00

〒303-0024 常総市水海道栄町2680-11

身近な法律問題のご相談は、お気軽にお問い合わせください。

つくばね法律事務所

初回相談 30分無料

〒304-0801 下妻市大園木2839-1大建ビル2階

電話受付時間: 平日 9時~18時 定休日: 土・日・祝日

TEL: 0296-30-5600

www.tsukubane-law.com

茨城県弁護士会所属: 門井 節夫、関 健太郎、高中学、飯塚 夏樹