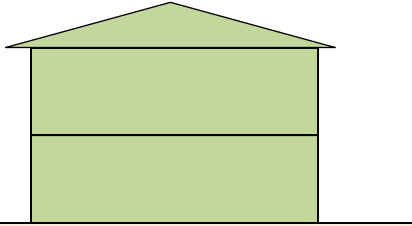


適用の除外例①

1

地区計画決定以前

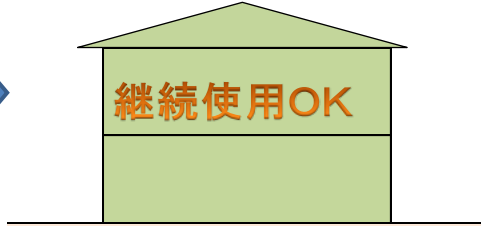
戸建専用住宅及び兼用住宅



地区計画決定後

戸建専用住宅及び兼用住宅

継続使用OK

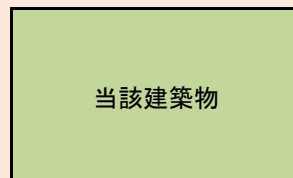


2(1)

地区計画決定後

増築(例:住宅・床面積240㎡)

基準時における床面積の合計の一・二倍を超えない



増築部

基準時における敷地内

地区計画決定以前

基準時(例:住宅・床面積200㎡)

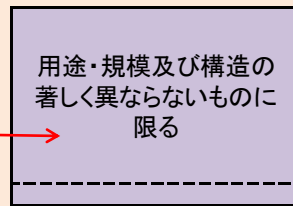
当該建築物

基準時における敷地内



改築(例:住宅・床面積240㎡)

基準時における床面積の合計の一・二倍を超えない



基準時における敷地内

用途・規模及び構造の著しく異なるものに限る



2(2)

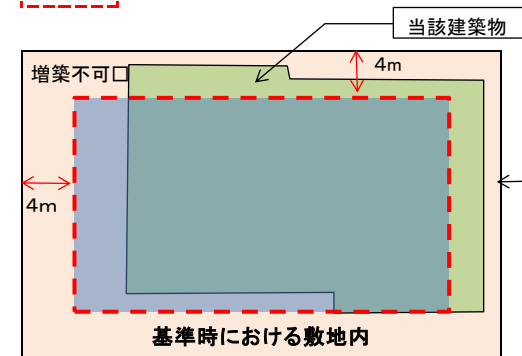
地区計画決定後

(例:敷地境界からの距離の制限)

敷地境界からの後退距離

1.0ha以上1.5ha未満:敷地境界から4mの場合

の中で当該建築物の増築が可能



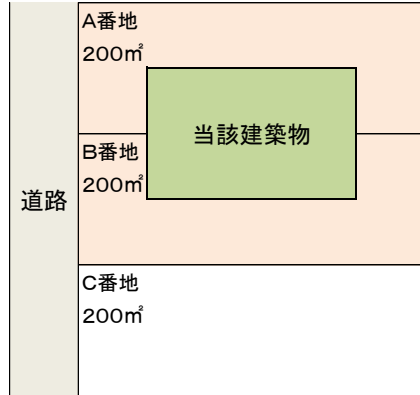
敷地境界

適用の除外例②

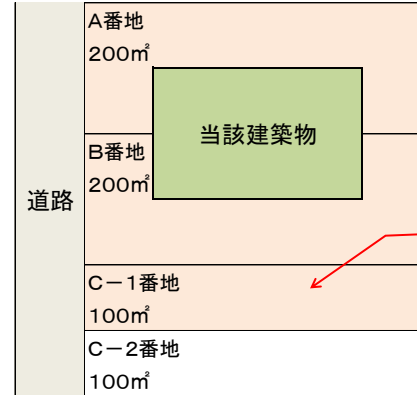
3

常総市都市計画法の規定による開発行為の許可等の基準に関する条例第6条1項5号の規定による敷地増
地区計画決定以前

基準時における敷地(合計400㎡)

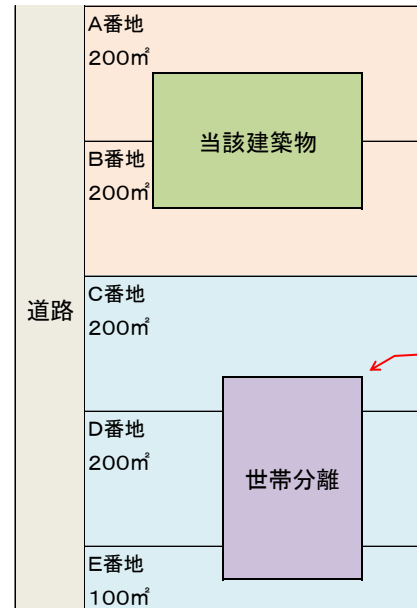
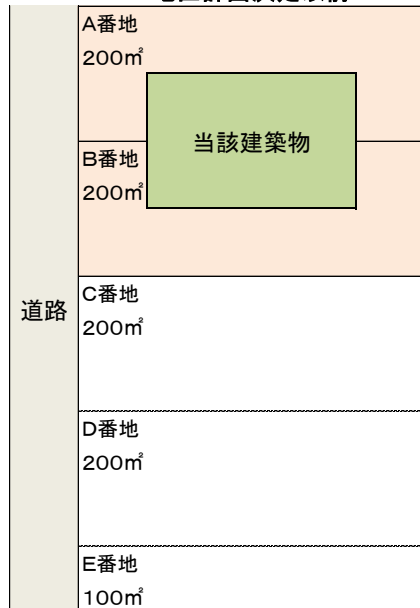


敷地(合計500㎡)



当該建築物の敷地の隣接地とする。
※敷地は合計500㎡を限度とする。

常総市都市計画法の規定による開発行為の許可等の基準に関する条例第6条1項4号の規定による世帯分離
地区計画決定以前



当該建築物の敷地の一部を利用又は隣接地とする。
※敷地は200㎡以上500㎡以下