

# ～常総市立地適正化計画 届出様式 記入例～

【記入例】様式第10

【記入例】

様式第10（第35条第1項第1号関係）

## 開発行為届出書

都市再生特別措置法第88条第1項の規定に基づき、開発行為について、下記により届け出ます。

令和3年11月1日

常総市長 殿

届出者 住所 常総市水海道諏訪町〇〇〇

氏名 常総 市郎

開発行為の概要	1 開発区域に含まれる地域の名称	常総市水海道山田町〇〇〇
	2 開発区域の面積	3,000 平方メートル
	3 住宅等の用途	専用住宅
	4 工事の着手予定年月日	令和3年12月1日
	5 工事の完了予定年月日	令和4年3月1日
	6 その他必要な事項	(戸数または区画数) 10区画 (連絡先) 〇〇〇〇-〇〇-〇〇〇〇

注 届出者が法人である場合においては、氏名は、その法人の名称及び代表者の氏名を記載すること。

【記入例】様式第11

【記入例】

様式第11（第35条第1項第2号関係）

住宅等を新築し，又は建築物を改築し，若しくはその用途を変更して住宅等とする行為の届出書

都市再生特別措置法第88条第1項の規定に基づき，

**住宅等の新築**  
建築物を改築して住宅等とする行為  
建築物の用途を変更して住宅等とする行為

について，下記により届け出ます。

令和3年11月 1日

常総市長 殿

届出者 住所 常総市水海道諏訪町〇〇〇  
氏名 常総 市郎

1 住宅等を新築しようとする土地 又は改築若しくは用途の変更を しようとする建築物の存する土地の 所在，地番，地目及び面積	所在・地番	常総市水海道山田町〇〇〇
	地目	宅地
	面積	1,500 平方メートル
2 新築しようとする住宅等又は改 築若しくは用途の変更後の住宅等 の用途	専用住宅	
3 改築又は用途の変更をしよう とする場合は既存の建築物の用途		
4 その他必要な事項	(着手予定年月日)	令和3年12月 1日
	(完了予定年月日)	令和4年 3月 1日
	(戸数)	5戸
	(連絡先)	0000-00-0000

注 届出者が法人である場合には，氏名は，その法人の名称及び代表者の氏名を記載すること。

【記入例】様式第12

【記入例】

様式第12（第38条第1項関係）

行為の変更届出書

令和3年12月 1日

常総市長 殿

届出者 住所 常総市水海道諏訪町〇〇〇

氏名 常総 市郎

都市再生特別措置法第88条第2項の規定に基づき、届出事項の変更について、下記により届け出ます。

記

1 当初の届出年月日 令和3年11月 1日

2 変更の内容

住宅用区画数の変更（10区画から8区画への変更）

3 変更部分に係る行為の着手予定日 令和4年 1月15日

4 変更部分に係る行為の完了予定日 令和4年 4月15日

注1 届出者が法人である場合においては、氏名は、その法人の名称及び代表者の氏名を記載すること。

2 変更の内容は、変更前及び変更後の内容を対照させて記載すること。

【記入例】様式第18

【記入例】

様式第18（第52条第1項第1号関係）

開発行為届出書

都市再生特別措置法第108条第1項の規定に基づき、開発行為について、下記により届け出ます。

令和3年11月 1日

常総市長 殿

届出者 住所 常総市水海道諏訪町〇〇〇

氏名 常総 市郎

開発行為の概要	1 開発区域に含まれる地域の名称	常総市水海道山田町〇〇〇
	2 開発区域の面積	5,000 平方メートル
	3 建築物の用途	スーパーマーケット
	4 工事の着手予定年月日	令和3年12月 1日
	5 工事の完了予定年月日	令和4年 3月 1日
	6 その他必要な事項	(連絡先) 〇〇〇〇-〇〇-〇〇〇〇

注 届出者が法人である場合においては、氏名は、その法人の名称及び代表者の氏名を記載すること。

【記入例】様式第19

【記入例】

様式第19（第52条第1項第2号関係）

誘導施設を有する建築物を新築し，又は建築物を改築し，若しくはその用途を変更して誘導施設を有する建築物とする行為の届出書

都市再生特別措置法第108条第1項の規定に基づき，

誘導施設を有する建築物の新築  
建築物を改築して誘導施設を有する建築物とする行為  
建築物の用途を変更して誘導施設を有する建築物とする行為

について，下記により届け出ます。

令和3年11月1日

常総市長 殿

届出者 住所 常総市水海道諏訪町〇〇〇

氏名 常総 市郎

1 建築物を新築しようとする土地又は改築若しくは用途の変更しようとする建築物の存する土地の所在，地番，地目及び面積	所在・地番	常総市水海道山田町〇〇〇
	地目	宅地
	面積	5,000 平方メートル
2 新築しようとする建築物又は改築若しくは用途の変更後の建築物の用途	スーパーマーケット	
3 改築又は用途の変更をしようとする場合は既存の建築物の用途		
4 その他必要な事項	(着手予定年月日)	令和3年12月1日
	(完了予定年月日)	令和4年10月1日
	(連絡先)	〇〇〇-〇〇-〇〇〇〇

注 届出者が法人である場合においては，氏名は，その法人の名称及び代表者の氏名を記載すること。

【記入例】様式第20

【記入例】

様式第20（第55条第1項関係）

行為の変更届出書

令和3年12月 1日

常総市長 殿

届出者 住所 常総市水海道諏訪町〇〇〇

氏名 常総 市郎

都市再生特別措置法第108条第2項の規定に基づき、届出事項の変更について、下記により届け出ます。

記

1 当初の届出年月日 令和3年11月 1日

2 変更の内容

開発区域の面積の変更（5,000㎡から4,500㎡への変更）

3 変更部分に係る行為の着手予定日 令和4年 1月15日

4 変更部分に係る行為の完了予定日 令和4年11月 1日

注1 届出者が法人である場合においては、氏名は、その法人の名称及び代表者の氏名を記載すること。

2 変更の内容は、変更前及び変更後の内容を対照させて記載すること。

【記入例】様式第21

【記入例】

様式第21（第55条の2関係）

誘導施設の休廃止届出書

令和3年11月1日

常総市長 殿

届出者 住所 常総市水海道諏訪町〇〇〇

氏名 常総 市郎

都市再生特別措置法第108条の2第1項の規定に基づき、誘導施設の（休止・廃止）について、下記により届け出ます。

記

- 1 休止（廃止）しようとする誘導施設の名称、用途及び所在地  
スーパー〇〇 〇〇店 商業機能（スーパーマーケット）常総市水海道山田町〇〇〇
  - 2 休止（廃止）しようとする年月日  
令和3年12月31日
  - 3 休止しようとする場合にあっては、その期間
  - 4 休止（廃止）に伴う措置
    - （1）休止（廃止）後に誘導施設を有する建築物を使用する予定がある場合、予定される当該建築物の用途
    - （2）休止（廃止）後に誘導施設を有する建築物を使用する予定がない場合、当該建築物の存置に関する事項  
当該建築物を取り壊し、集合住宅を建築予定
- 注1 届出者が法人である場合においては、氏名は、その法人の名称及び代表者の氏名を記載すること。
- 2 4（2）欄には、当該建築物を存置する予定がある場合は存置のために必要な管理その他の事項について、当該建築物を存置する予定がない場合は当該建築物の除去の予定時期その他の事項について記入すること。



【記入例】ハザード情報図（常総市指定様式）

【常総市立地適正化計画 届出制度 様式】

