

---

石下駅周辺まちづくりに関するアンケート調査  
報告書

---

令和2年7月

---

## 目次

<b>I 調査の概要</b> .....	<b>1</b>
<b>II 一般（ワークショップ参加者及びホームページ）の回答</b> .....	<b>2</b>
II-1 石下駅周辺（石下駅前や旧庁舎跡地等）地区の満足度と課題について .....	2
1. 地区の満足度について .....	2
2. 地区の課題について .....	3
II-2 東部拠点（石下支社や福祉センター周辺）の満足度と課題について .....	4
1. 地区の満足度について .....	4
2. 地区の課題について .....	5
II-3 第1回ワークショップで挙げられた課題について .....	6
1. 石下駅周辺・旧石下庁舎跡地 .....	6
2. 石下支所、東部拠点、未利用地 .....	7
3. 歩いた道路の環境 .....	8
4. まちの様子や雰囲気 .....	9
II-4 取りまとめ中の基本構想について .....	10
1. まちづくり方針について .....	10
2. 拠点の位置づけと機能について .....	13
3. 整備内容について .....	15
3-1 石下駅と石下庁舎跡地の整備内容 .....	15
3-2 東部地区 .....	19
3-3 石下駅を中心とする全体的な環境づくりについて .....	23
4. まちづくりの進め方について .....	24
<b>III 中学生の回答</b> .....	<b>27</b>
III-1 石下駅周辺地区について .....	27
III-2 これまでに市民から挙げられた課題について .....	29
III-3 石下駅周辺のまちについて .....	33

## ■ I 調査の概要

### 1. 調査対象者及び調査方法

対象者	実施方法	実施期間
一般 (WS 参加者 + 庁舎設置)	・ワークショップ参加者に対しては郵送により実施した他、市民に対しては、市ホームページへの掲載、庁舎に調査票を配置し実施した。	令和2年6月22日 ～7月10日
中学生 (石下中、石下西中)	・学校での調査を実施した。	令和2年6月29日 ～7月10日

### 2. 回収結果

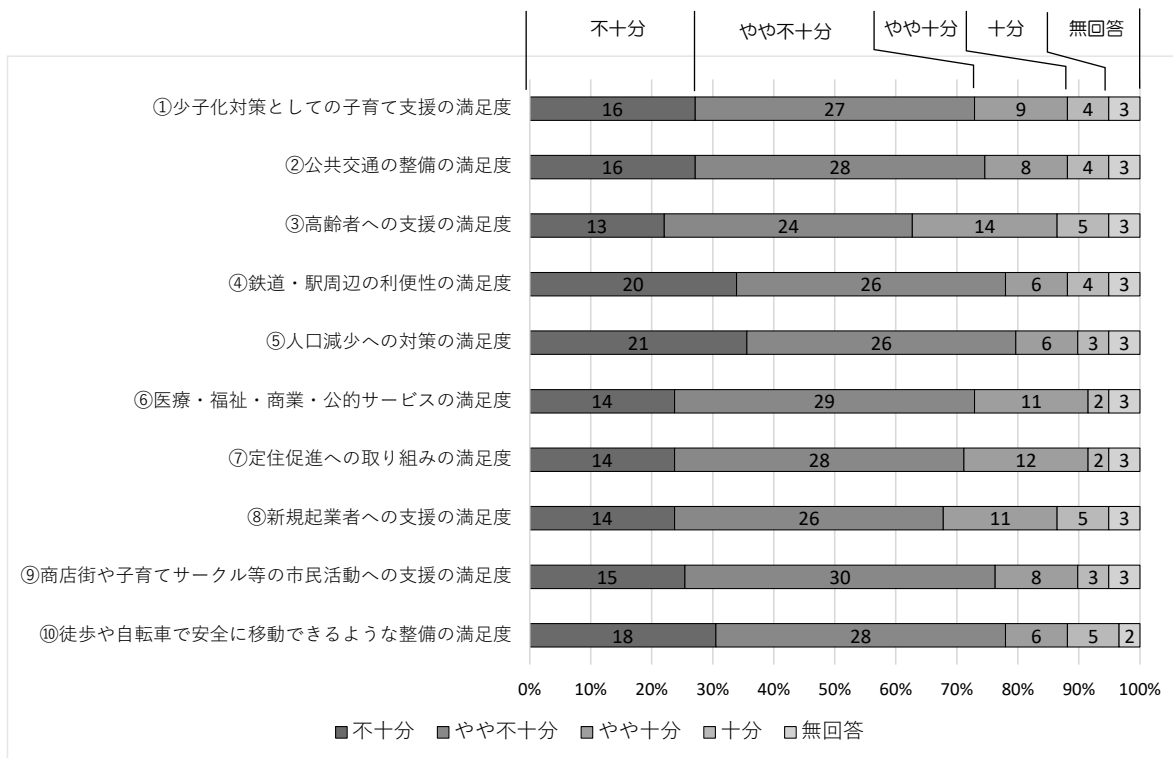
区 分		回収数
一般		計59件
	ワークショップ参加者	10件
	その他	49件
中学生		計188件
	石下中学校	103件
	石下西中学校	85件

## ■ II 一般（ワークショップ参加者及びホームページ）回答

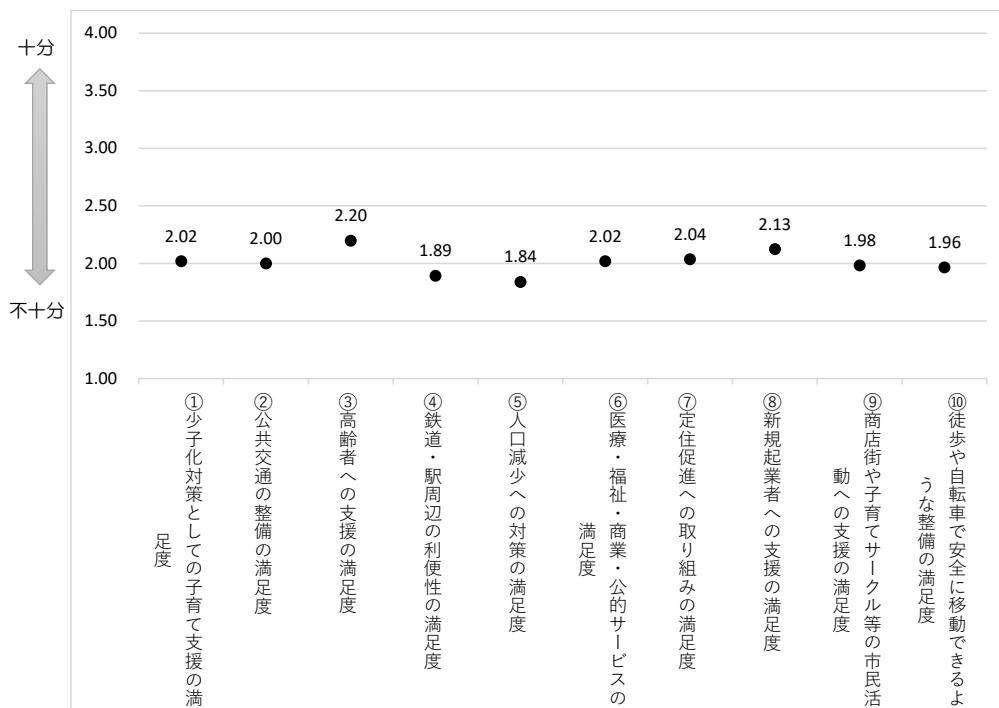
### II-1 石下駅周辺（石下駅前や旧庁舎跡地等）地区の満足度と課題について

#### 1. 地区の満足度について

地区の満足度については、全体として、「不十分」、「やや不十分」が多くなっています。中でも、「人口減少への対策」、「鉄道・駅周辺の利便性」、「徒歩や自転車で安全に移動できるような整備」、「商店街や子育てサークル等の市民活動への支援の満足度」などで低くなっています。

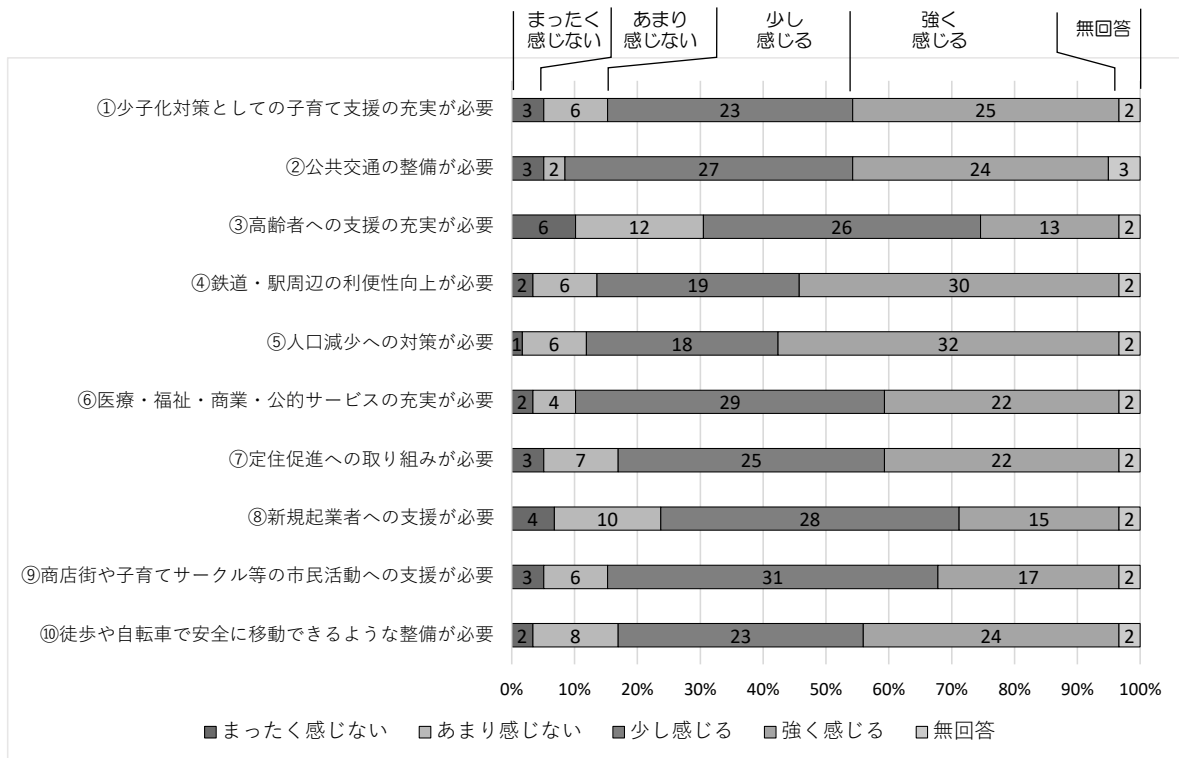


〔参考：不十分、やや不十分、やや十分、十分の4段階評価とした場合の平均〕

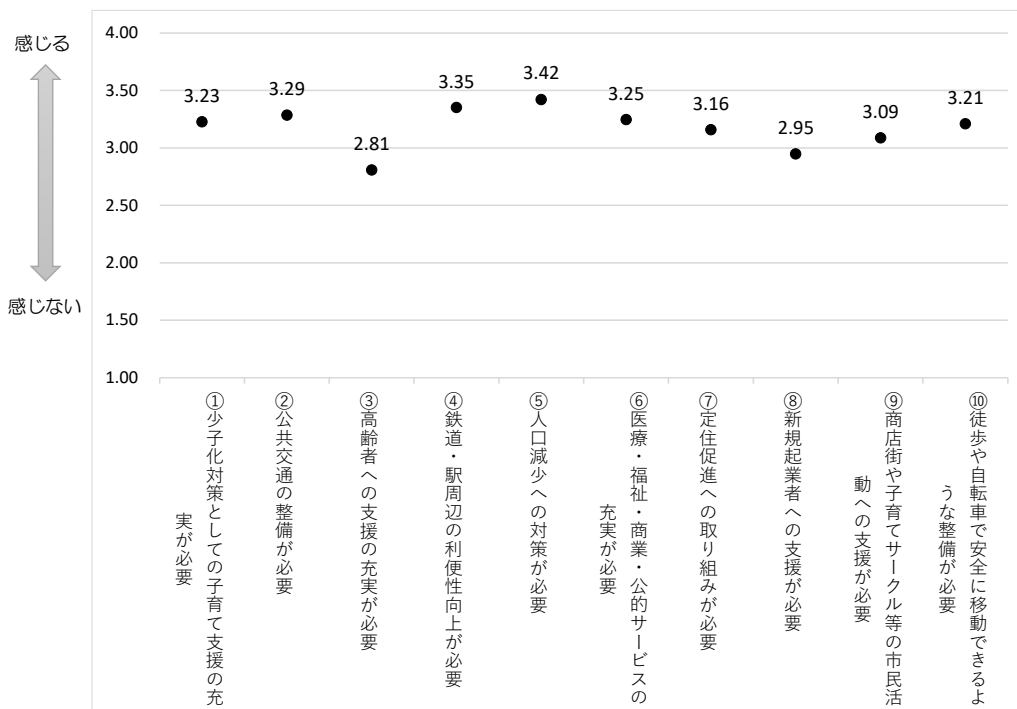


## 2. 地区の課題について

地区の課題についても、前項の満足度に沿った「人口減少への対策」、「鉄道・駅周辺の利便性」が課題として認識されている他、「公共交通の整備が必要」、「医療・福祉・商業・公的サービスの充実」も「強く感じる」、「少し感じる」が多くなっています。



〔参考：必要性を感じるかについて4段階評価とした場合の平均〕

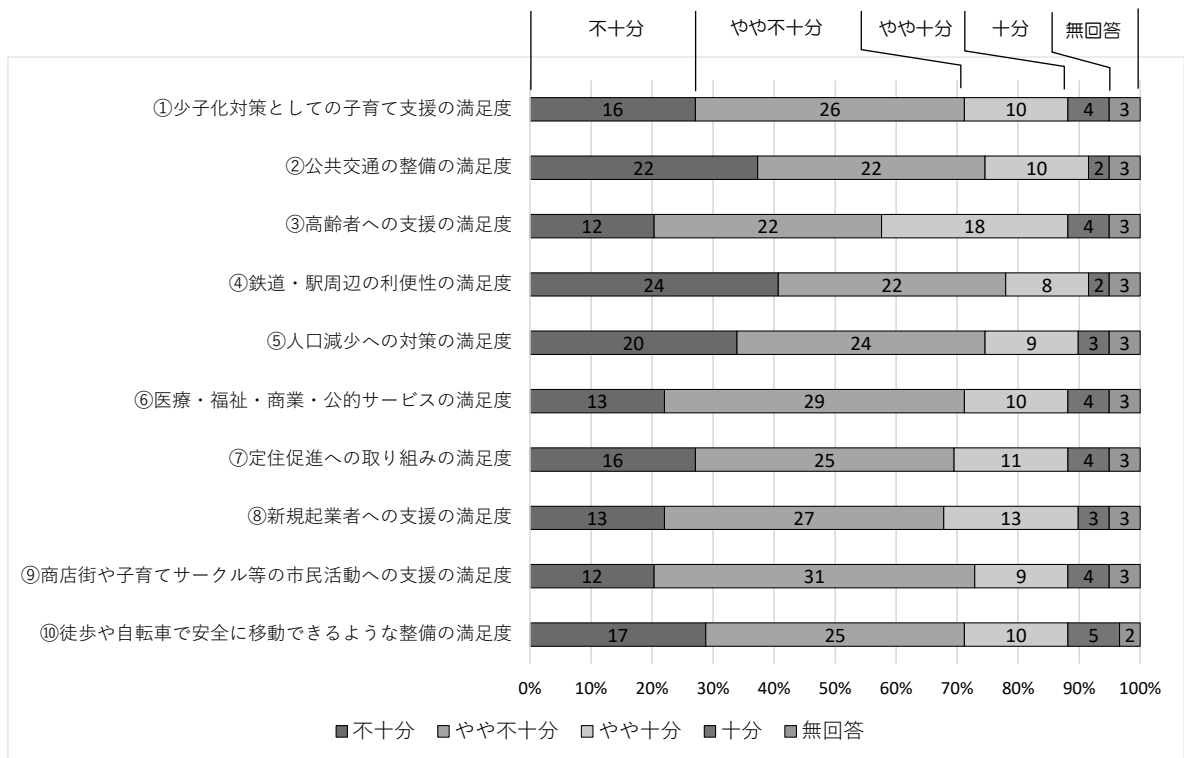


## II - 2 東部拠点（石下支所や福祉センター周辺）の満足度と課題について

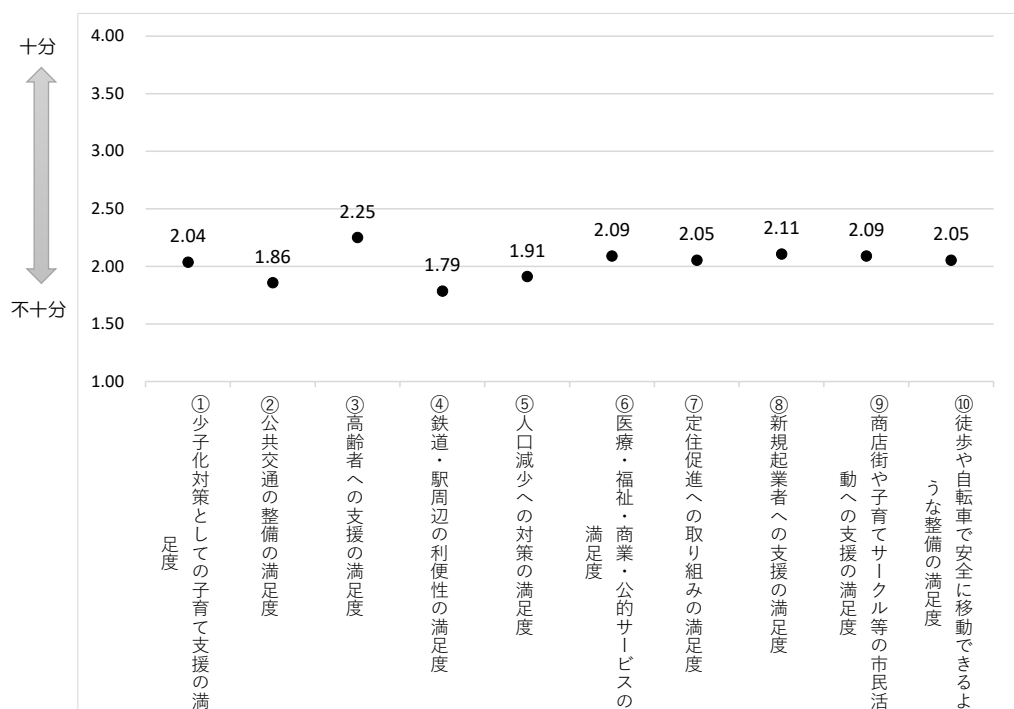
### 1. 地区の満足度について

#### ①地区の満足度について

地区の満足度については、石下駅周辺地区と同様に、全体として、「不十分」、「やや不十分」が多くなっています。中でも、「鉄道・駅周辺の利便性」、「公共交通の整備」、「人口減少への対策」に関する満足度が低くなっています。

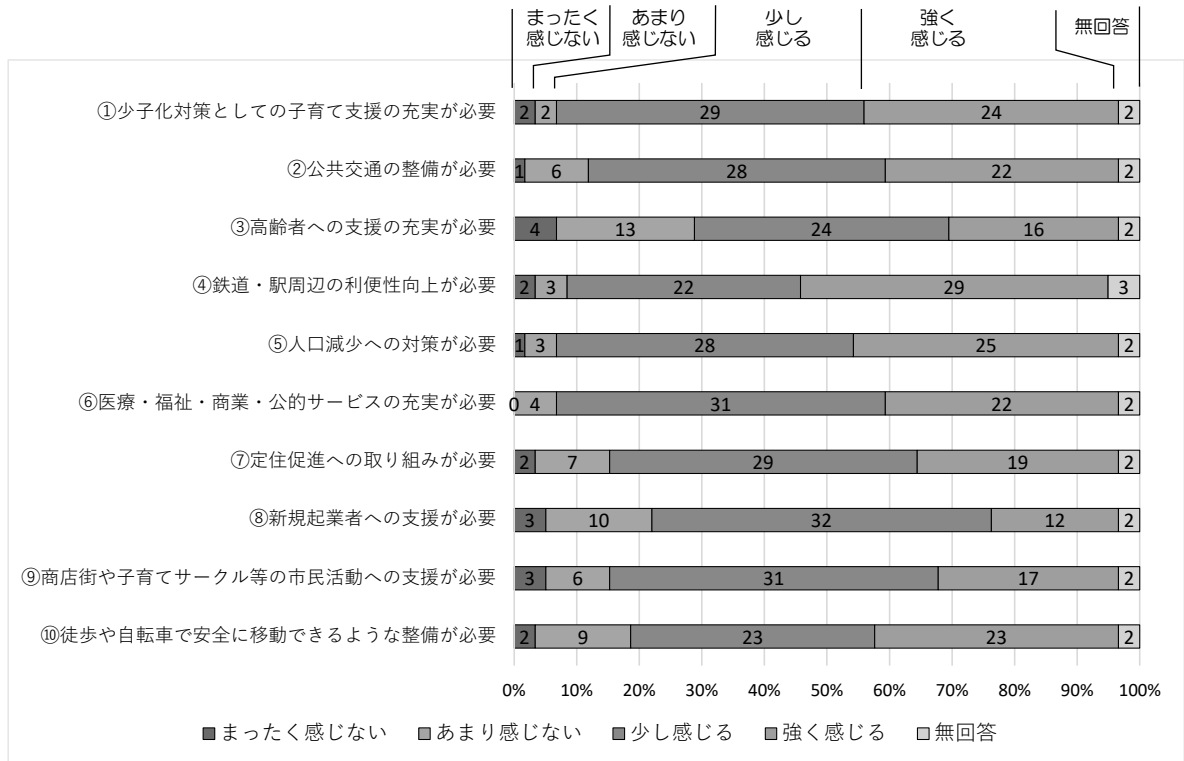


〔参考：不十分、やや不十分、やや十分、十分の4段階評価とした場合の平均〕

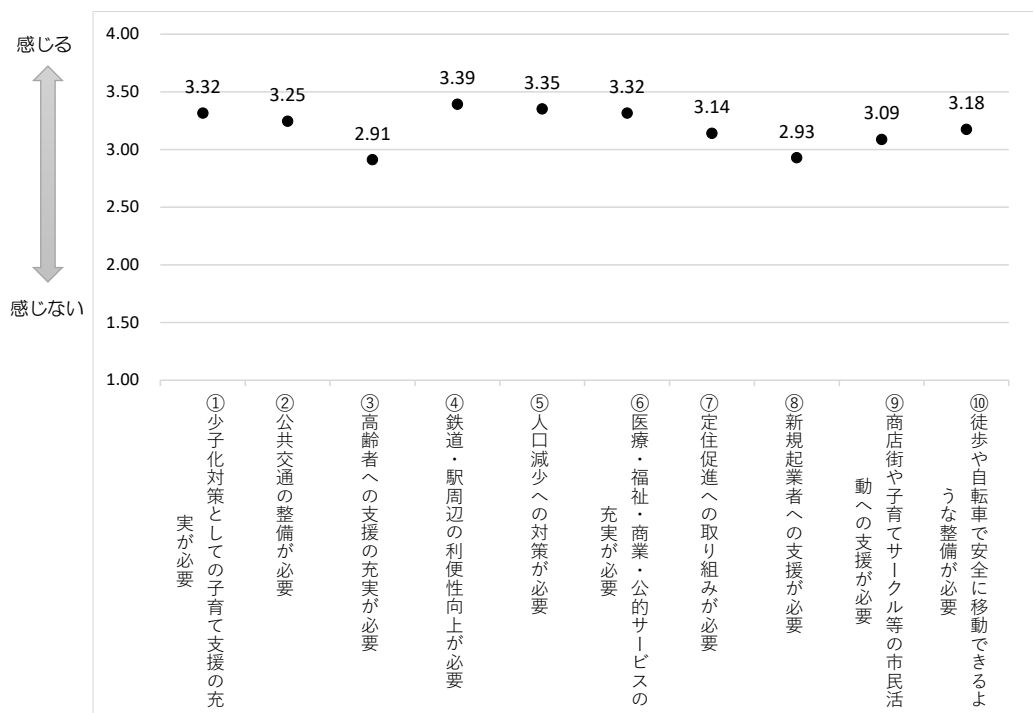


## 2. 地区の課題について

地区の課題についても、前項の満足度に沿った「人口減少への対策」、「鉄道・駅周辺の利便性」が課題として認識されている他、「少子化対策としての子育て支援の充実」、「医療・福祉・商業・公的サービスの充実が必要」が多くなっています。



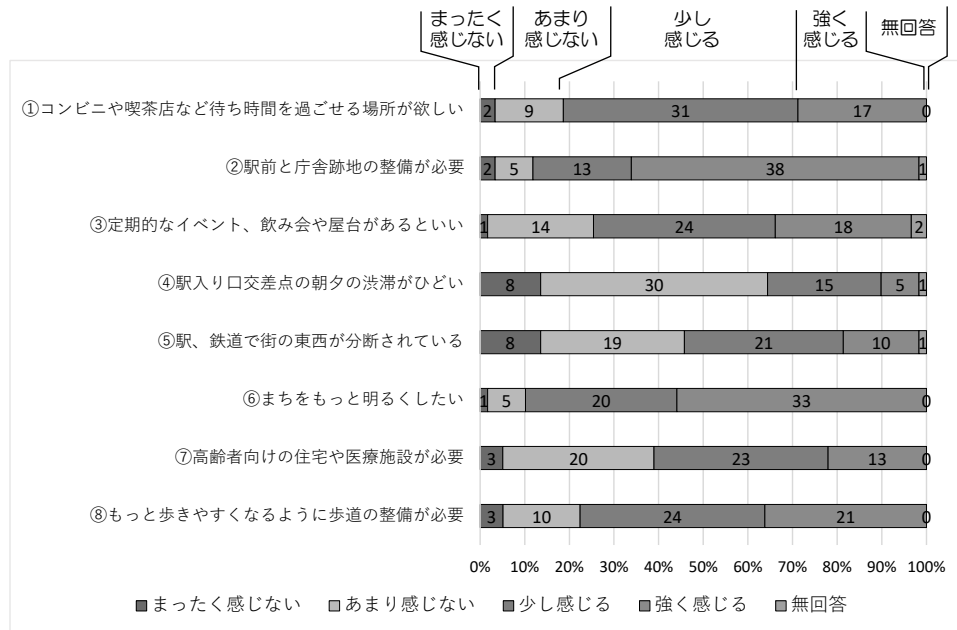
〔参考：必要性を感じるかについて4段階評価とした場合の平均〕



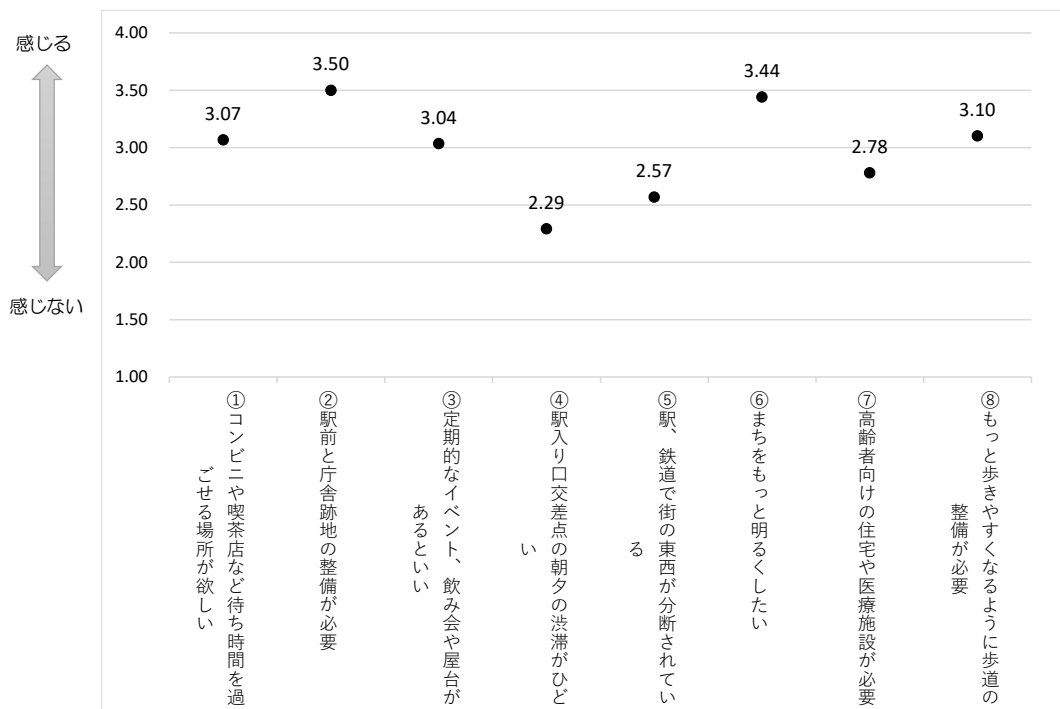
## II-3 第1回ワークショップで挙げられた課題について

### 1. 石下駅周辺・旧石下庁舎跡地

第1回ワークショップで挙げられた石下駅周辺・旧石下庁舎跡地の課題について、「強く感じる」、「感じる」という回答が多い課題は、「駅前と庁舎跡地の整備が必要」、「まちをもっと明るくしたい」、「コンビニや喫茶店など待ち時間を過ごせる場所が欲しい」といった課題となっており、駅前と庁舎跡地を活用して、待ち時間を過ごす場所や、課題としても挙げられているような、定期的なイベント開催により、まちを明るくすることが期待されているといえます。



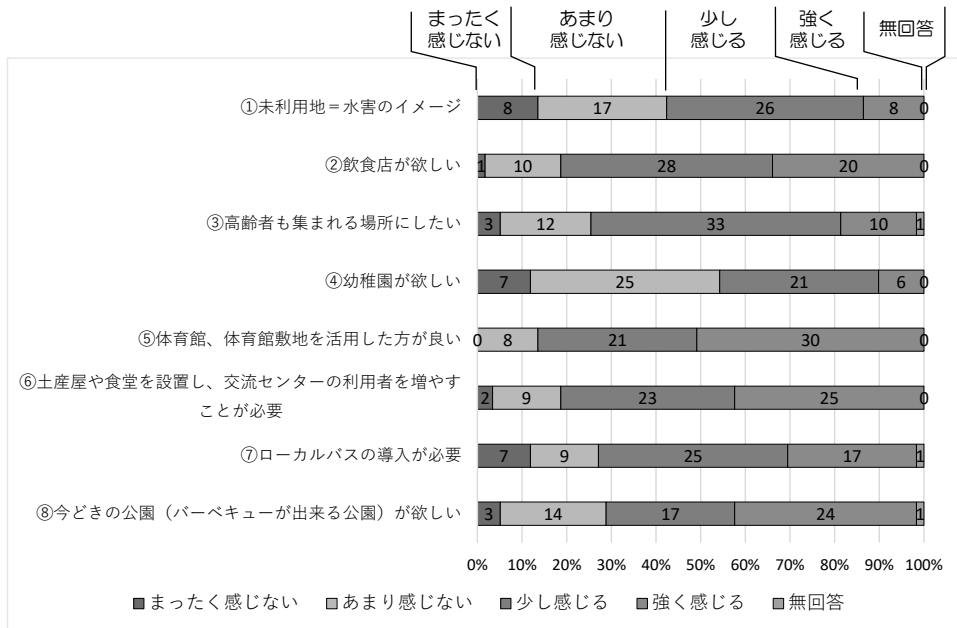
〔参考：必要性を感じるかについて4段階評価とした場合の平均〕



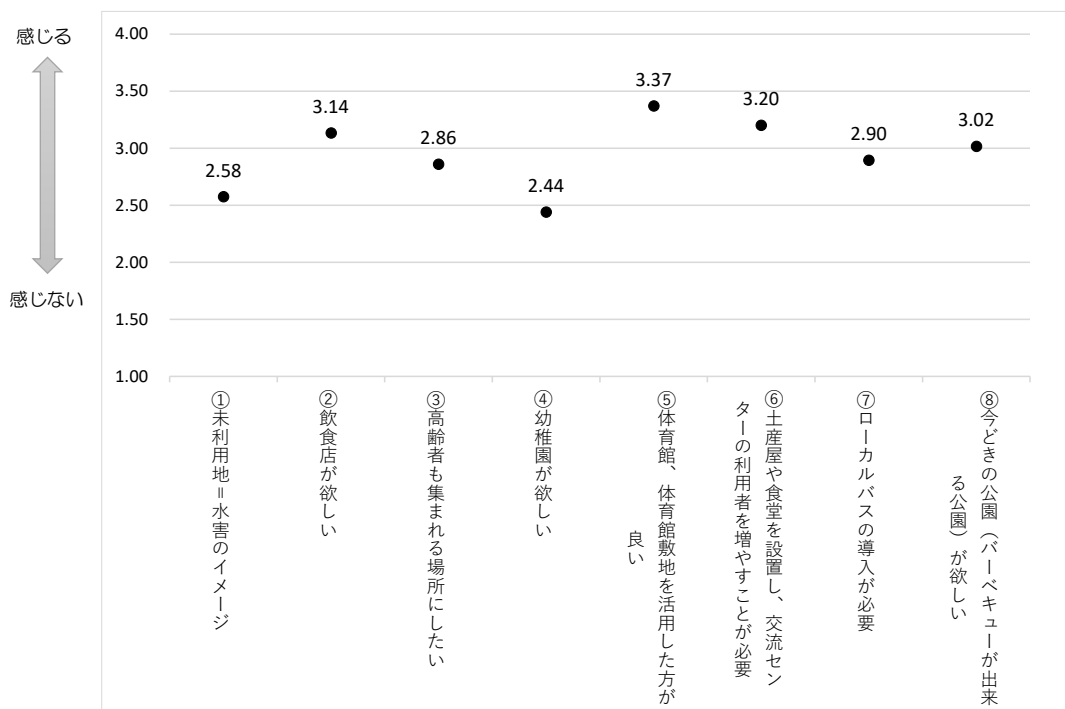


## 2. 石下支所、東部拠点、未利用地

第1回ワークショップで挙げられた石下支所、東部拠点、未利用地の課題について、「強く感じる」、「感じる」という回答が多い課題は、「体育館・体育館敷地を活用した方が良い」、「土産屋や食堂を設置し、交流センターの利用者を増やすことが必要」、「飲食店が欲しい」といった課題となっていますが、「高齢者も集まれる場所にしたい」、「ローカルバスの導入が必要」、「今どきの公園（バーベキューが出来る公園）が欲しい」といった課題についても肯定的な回答も多く、公益サービス施設や交流施設など、多様な機能が集積するとともに、活用が期待される未利用地を含むエリアであることから、活用方策については、慎重な検討が必要と考えられます。

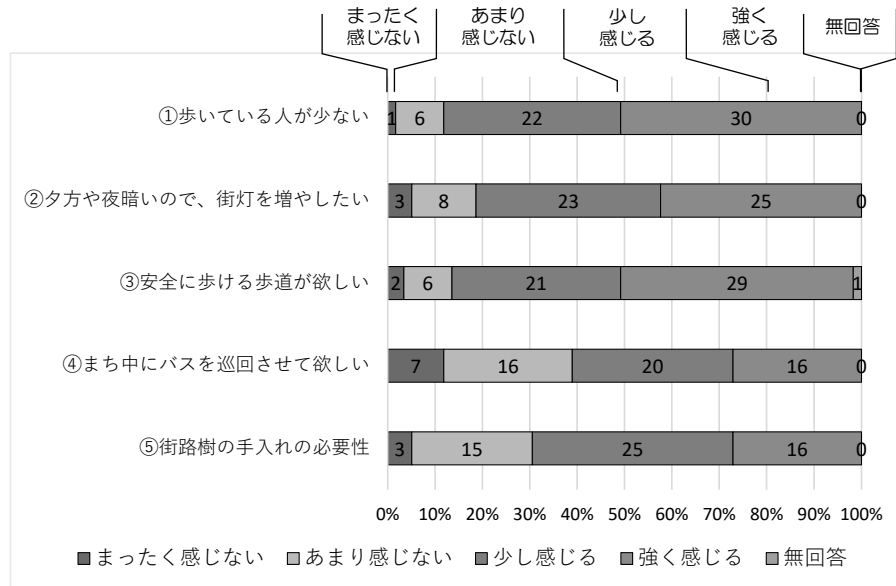


〔参考：必要性を感じるかについて4段階評価とした場合の平均〕

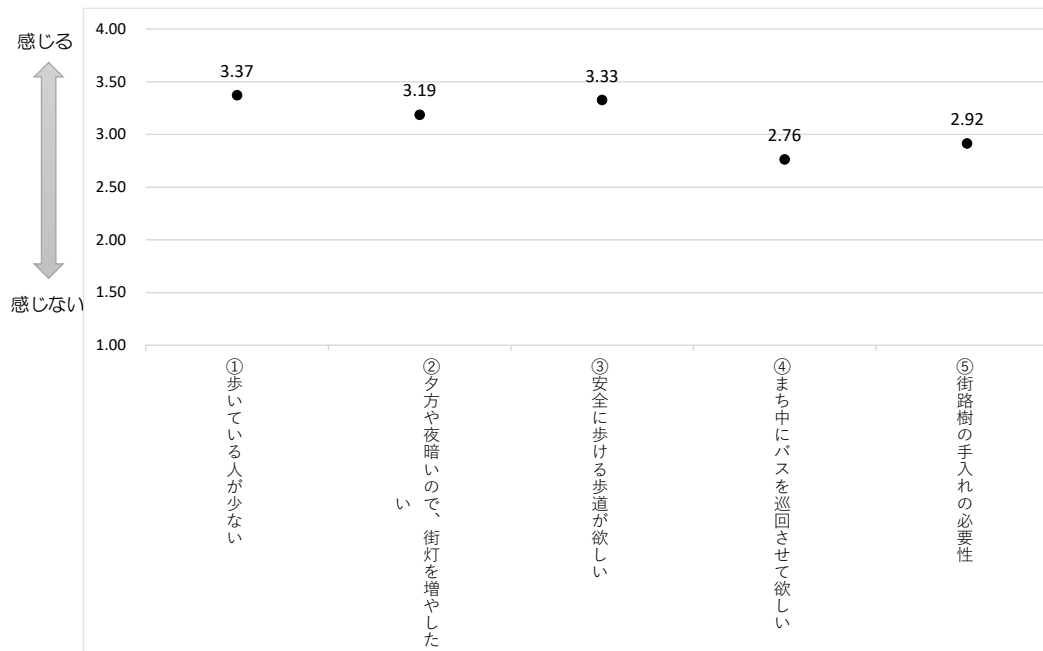


### 3. 歩いた道路の環境

第1回ワークショップで挙げられた歩いた道路の環境の課題について、「強く感じる」、「感じる」という回答が多い課題は、「歩いている人が少ない」、「安全に歩ける歩道が欲しい」、「夕方や夜暗いので、街灯を増やしたい」といった課題となっており、安心・安全に歩ける道路環境づくりが求められていると考えられます。

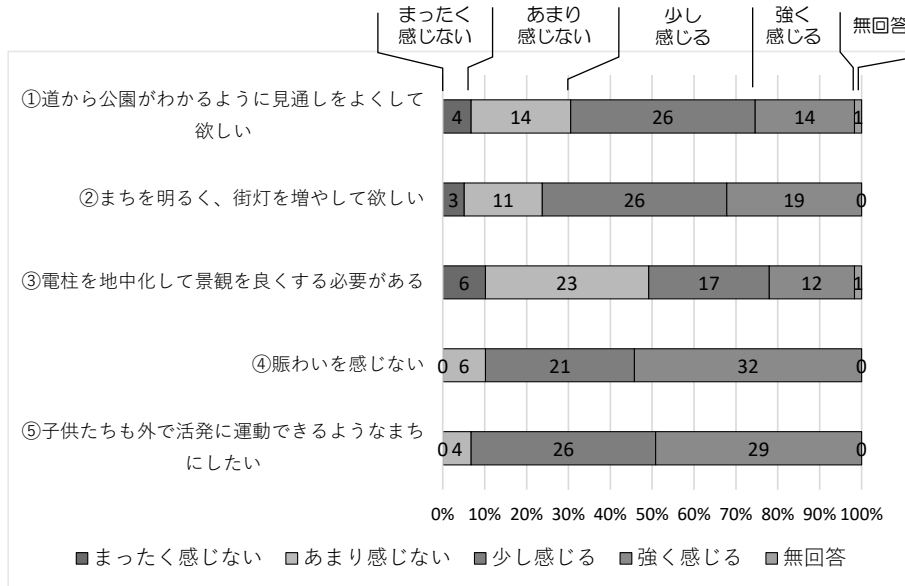


[参考：環境の評価について感じるかを4段階評価とした場合の平均]

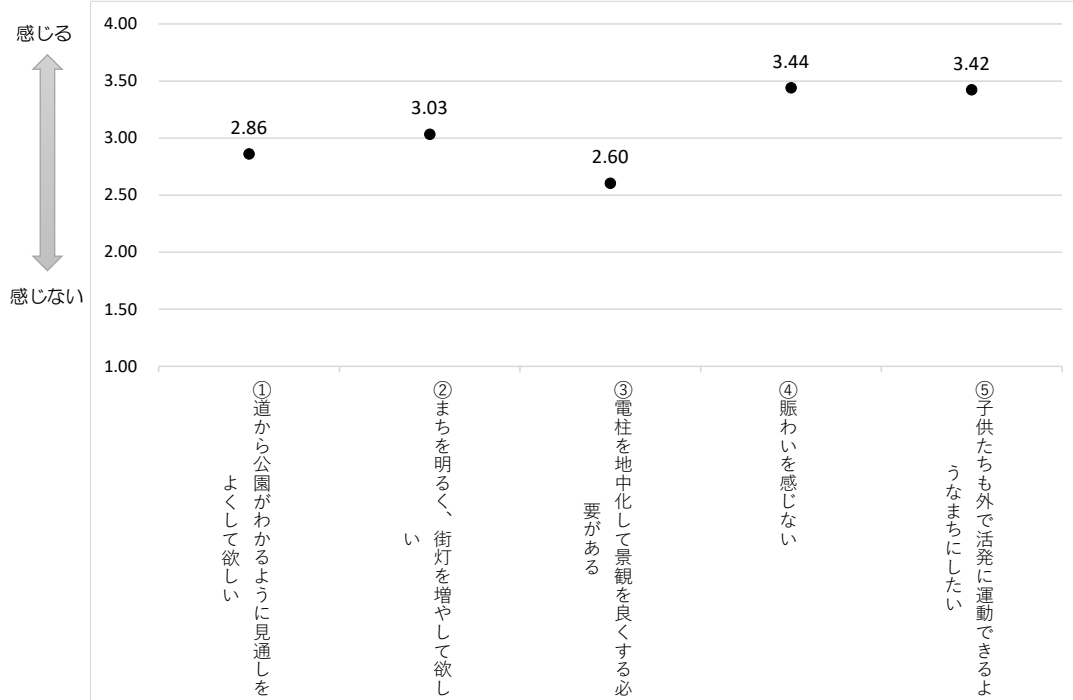


#### 4. まちの様子や雰囲気

第1回ワークショップで挙げられたまちの様子や雰囲気の課題について、「強く感じる」、「感じる」という回答が多い課題は、「賑わいを感じない」、「子供たちも外で活発に運動できるようなまちにしたい」といった課題が多くなっています。現在は、人通りも少ないことから、賑わい創出のための取り組みが必要であると考えられます。



〔参考：4段階評価とした場合の平均〕



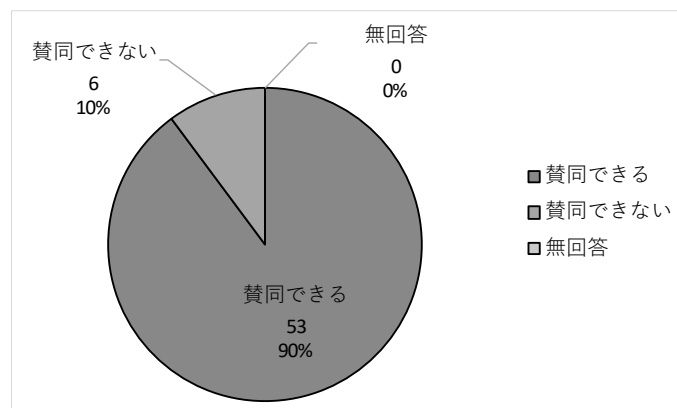
## II-4 取りまとめ中の基本構想について

### 1. まちづくり方針について

【設問】まちづくり方針についてどう思いますか。あてはまる番号に○をつけてください。

#### ①まちづくり方針に賛同できますか？

第1回ワークショップの結果をもとに、市で作成したまちづくり方針についての評価は、「賛同できる」が90%となっており、まちづくり方針の内容については、賛同が得られていると考えられます。



まちづくり方針についてどう思いますか。

#### ■賛同できる

No.	理由
2	自動車での行動より安全だし、人との交流がしやすいと思う。
4	賑わっている町は駅周辺が発達している印象がありますので、まずは駅を拠点に開発をしてもらいたいです。
5	人の流れづくり
6	自動車に頼らず、利便性向上を目指すことはよいと思う
9	今はイベントでも無いと移動することもないので。
10	住みよいまちづくりのため、賑わいのあるまちづくりを目指したいです。
11	徒歩や自転車での移動・行動にすることによって、街全体の運動不足解消や地域交流のきっかけになるから。
12	流動性のある（人の動きを促すような）徒歩圏をつくり出す。ループでつながる。その外側に自転車が中心となるサイクル圏をつくり相乗効果を出す。（歩車分離）
13	交通結節点である駅と、賑わいの可能性が潜在している東部拠点をつなぐことで、相乗効果があるだろうと思うためです。東部拠点に習いごとなど（塾・カルチャースクール）あれば、駅から子ども自身で通えるのでは？
14	人の流れを作る
15	具体的にしないとイメージがわからない？
18	市民のコミュニケーションを計ることができる。
19	TX沿線は活気があるが、常総線はそれがない。
20	人の流れができることは人の交流が生まれ、元気や活力につながるため
23	より住みやすくなってほしい。
24	学生が多いため、徒歩や自転車の移動の確保に賛同できる。
27	石下の活気を上げるためには、整備が間違いなく必要。

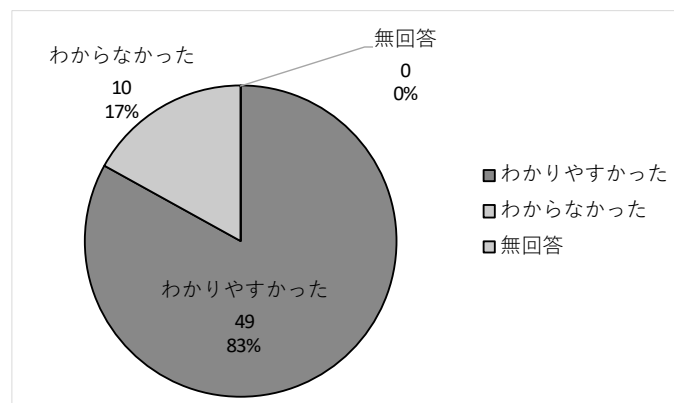
29	石下駅中沼線が令和2年より買収始まったのだから、ぜひ駅東と交流が出来るようにしてもらいたい
30	高齢化の対策となる
33	水海道と合併前に比べてさびれた。せめて合併前に戻ると良い。
34	子育て世帯と高齢者層の皆が住み良い町だと思える構想であると言えるからです。
36	もっと住みやすい街になったらうれしいから
37	自動車にばかり頼りすぎず、もっと自分の足で歩く街にして欲しい。
38	まち全体が活発になるため
39	まちは点の移動ではなく面で考えるものだから
41	落ち着いた提案だから
47	石下駅周辺の活性化に賛同できるから
48	水海道エリアほど法的規制が多くないため、様々な利用が可能なのでやるのであれば石下の利用は進めてゆくべきだと思います
51	旧石下町役場跡地を活用して、子育て世代へ向けた施策を進めてほしい。
54	交通結節点である駅と公共施設が多数集積する2拠点を中心に滞留空間を創出していくことに同感である。
55	住みたいまちとして明るく利便性が良く店舗、交流施設、新しい住居（人を呼び込む整備）、まちのみんなで子育てなどを見守る環境づくりを早急に考えないと定住促進に周辺市町村からさらに遅れをとる不安がある。
58	そろそろ全体的な整備が必要な時と感じる。歩道の整備・管理が行き届いていない。歩いて行こうや自転車で行こうと思うような整備をしたい。歩くと新たな発見もある。
59	中心地として人の動きが感じられる姿がみたい。

#### ■賛同できない

No.	理 由
32	住みやすさの向上や、賑わいの創出には、周辺住民だけでは難しいと思う。道の駅の計画もあり、外部からも人を呼び込むことが必要と思う。そうでなければ、新規事業者も現れないし、利便性もあがらない。
40	駅周辺は関東鉄道が絡むし、やる気がない関東鉄道では、再生は無理。役場跡地を整備したり、東部拠点を整備するハード事業は止めてください。全国的に人口は減っているのだから、賑わいを戻すなんて、到底無理です。
44	大枠としては賛同できるが、市は何をしたいのか、どのような未来を目指すのかといった具体的なビジョンが伝わらないので、今のままでは賛同できない。具体的なビジョンを見える化し、それを実現するための要素を整理していく必要がある。
45	このアンケートが非常に回答しにくい
46	役所は金をかけずに、民間でやってもらう
50	<ul style="list-style-type: none"> <li>・拠点機能とは具体的にどんな内容か。</li> <li>・顧客はどの層を想定しているのか。公共交通機関を使う前提であれば、都内在住や高齢者または未成年者になると思うが、常総市にやってくる人の大部分の移動手段は自動車だろう。駐車場がない方がよほど困ると思う。</li> </ul>

②まちづくり方針の内容はわかりやすかったですか？

まちづくり方針の内容についてのわかりやすさの評価は、「わかりやすかった」が83%となっています。前問と合わせると、今回提示したまちづくり方針については、内容を理解していただいた上で、評価をしていただいていると考えられます。



まちづくり方針の内容はわかりやすかったですか。

■わかりやすかった

No.	理由
2	イラストがあり、わかりやすかった。
4	駅や城を中心にしている、イメージがわかりやすい。
9	考えと合っている。
11	図があることによって文章の理解がしやすかったから。
12	中心市街地の街並を絵に描き、人・日常の動きを示した。
13	ランドマークどうしをつなげるというわかりやすい構図のため。
14	サイクルがわかりやすい
18	子どもから老人まで健康維持に貢献できる。
19	基本的な方針ですので、賛同します。
20	拠点が明記されているため
23	すぐイメージできた
27	駅を拠点はわかりやすい
33	設問からもにぎやかさを取り戻したい意思を感じる
34	住民が安心して生活できる未来を造ろうとしていると感じたからです。
36	現状、確かに偏りがあるから
37	賑わいのある街にしなければ発展は望めない
40	ありきたりで、他の自治体でもよくみるワードが多いから
41	市民だから
47	短く簡潔にまとめられているため
51	駅西側の石下駅と旧石下町役場周辺の利便性を向上させ、駅東側については東部拠点を整備して賑わいを創出することが必要だとわかった。
54	ただ、2拠点のコンセプト（違い）を明確にし、拠点をつなぐ必要性を明示した方がよいか。
55	新しい整備、既存のリニューアルなどコンパクトシティづくりを整備する必要がある。
59	もう少し具体性があっても良いのではないかな。

■わからなかった

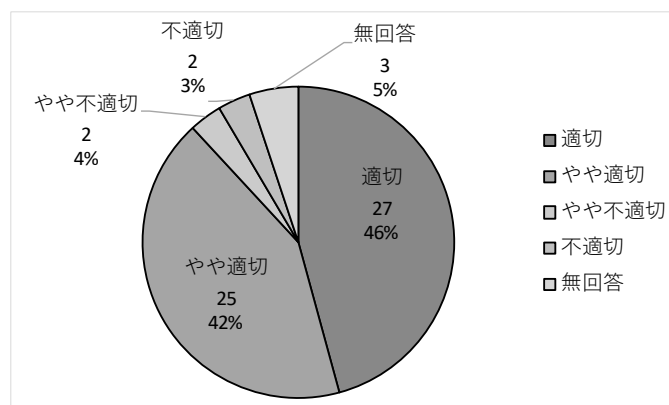
No.	理由
15	何をコンセプトに賑わいを創出するのか？
24	具体的に書いてほしい。
28	少し間があった
32	徒歩や自転車での施設へのつながりを確保する必要性。具体的にどのようなことを行うのか。車への依存はかなり高い。移動手段に徒歩や自転車を選ぶ人がどれだけいるのか疑問。
44	方針が抽象的すぎるため。
45	見る気がなくなるアンケート

2. 拠点の位置づけと機能について

【設問】各拠点の考え方についてどう思いますか。あてはまる番号に○をつけてください。

①各拠点の位置づけは適切だと思いますか？

各拠点の位置づけについては「適切」、「やや適切」の合計が86%となっています。自由記載では、「民間活力の活用」、「石下庁舎跡地と東部拠点のターゲットの明確化」といった意見が挙げられており、今後の具体化において検討していくべき事項と考えられます。



各拠点の考え方についてどう思いますか。

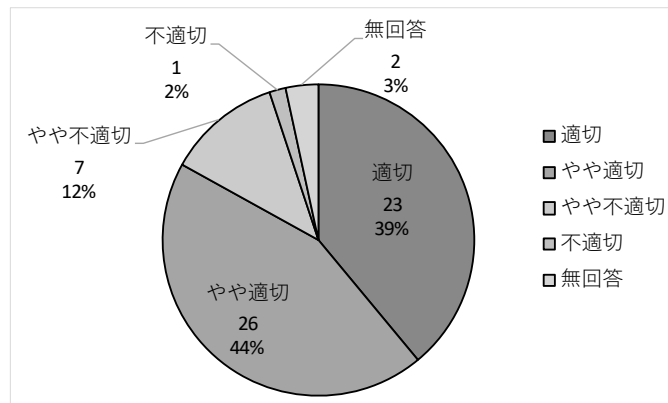
■その理由

No.	理由
12	地図に書き込みしました。
26	民間活力を利用するような位置づけが必要では？
29	常総線をはさんでの交流が出来るように車道を1本広く整備してもらいたい。
40	駅が拠点っていう考えが古い。ダサイ
54	石下庁舎跡地と東部拠点のターゲットやコンセプトの違いを明確にしたほうがよいか。
55	石下庁舎跡地について交流拠点の役割も大切だが、定住促進、人口減少対策として子育て世代を中心に考えた住居の整備の必要がある。まずは居住人口を増やすことが重要

②各拠点の機能は適切だと思いますか？

各拠点の機能については「適切」、「やや適切」の合計が83%となっています。自由記載では、石下駅を拠点にするにあたって、路線バスの運行本数が少ないことも指摘されています。前問の自由記載でも、駅を拠点とすることについて肯定的でない意見もみられることから、駅を拠点とするためには、交通事業者との連携が不可欠と考えられます。

また、東部拠点については、観光・交流の機能が期待されるとともに、石下庁舎跡地については防災拠点としての機能整備も期待されており、このような意見を考慮した具体化が必要と考えられます。



各拠点の機能は適切だと思いますか。

■その理由

No.	理由
12	徒歩圏や自転車圏で結び、活性化。今は近くへ行くのも車！子どもからお年寄りまでが安心して歩ける中心市街地⇒多世代交流通りのイメージ
13	駅：路線バス自体の運行本数が少なすぎるため、需要が増えにくい。 庁舎跡地：土地の形状が不整形で、民家が隣接しているように見受けられる。自由な空間だったり、賑わいを目指すことは前向きで嬉しい事ではあるけれど、振動や騒音の課題が浮上しないだろうか？と疑問を感じました。 全地区：安全な移動環境の創出には賛同します。しかしながら、人のはりつき、住んでいる人が少ないので、せっかく区画整理をしたのにもったいないなと思います。その点についても機能の観点とずれるかもしれませんが、工夫してほしいと感じます。
14	石下庁舎跡地は、災害時には拠点として使えます。
26	東部市有地は民間に利用させる
32	税金を使ったハコモノ建設はしないで欲しい。似たような機能を持つ施設は複数いないので、新しく作る場合は、集約化・コンパクト化を図り、民間事業者の資源を入れる等考えてほしい。商業施設は、コンビニやチェーンストアではなく、地元還元できる事業者にして欲しい。
48	交流エリアについて、「地域住民の交流施設」と聞こえはいいが結局特定少数の利用のみで、多大な負債となるので規模は縮小すべき
55	石下庁舎跡地は前述のとおり、東部拠点は観光拠点の一つとして見直し、宿泊施設など道の駅との連携、シャトルバスで道の駅からの集客等を検討



### 3. 整備内容について

#### 3-1 石下駅と石下庁舎跡地の整備内容

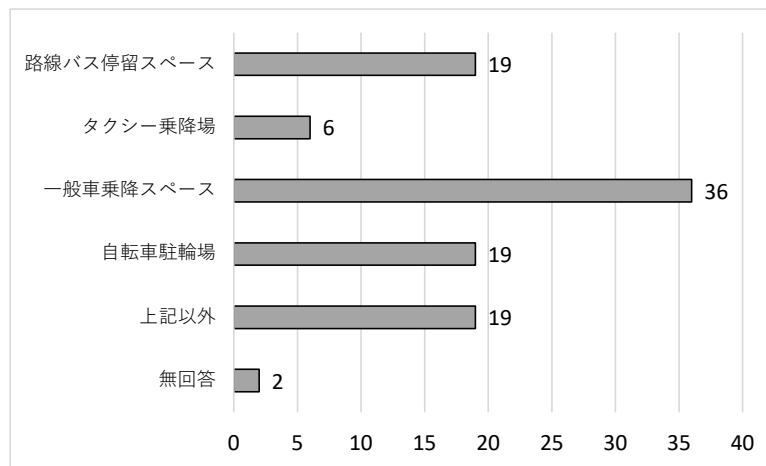
##### 1) 石下駅前

【設問】石下駅東西の整備についてどう思いますか。あてはまる番号に○をつけてください。

(それぞれ2つまで)

##### ①-1 石下駅西側の広場についてどんな整備に期待していますか？

石下駅西側の広場に期待する整備内容については、「一般車乗降スペース」が36人と最も多くなっています。現状の広場が狭い一方で、車による送迎が増加していることが要因になっていると考えられます。また、「路線バス停留スペース」、「自転車駐輪場」も多く、駅前広場として基本的な整備が望まれていると考えられます。



石下駅東西の整備についてどう思いますか。

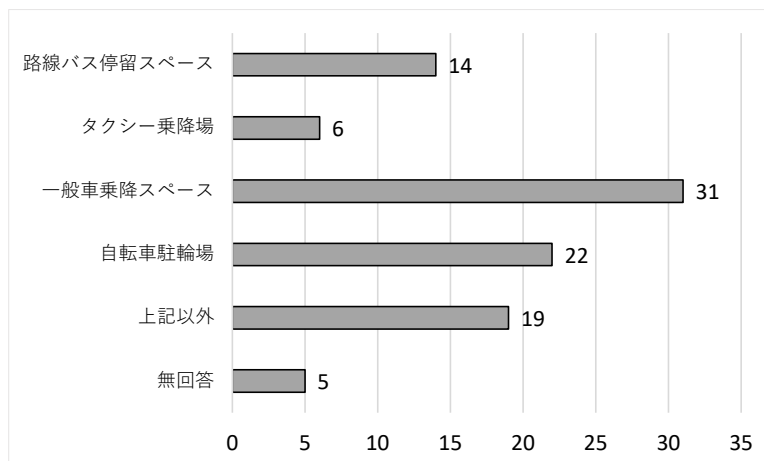
#### ■上記以外（整備が必要と思われるもの）

No.	意見の内容
11	自転車で通学する際に、雨の後には水溜まり。天気関係なく鉄道利用者の送迎車との道幅が狭い。
13	・一般車乗降スペース（ロータリー） ・保育園（病児保育も受けてくれると嬉しい） ・子どもたちが通うような習いごと（貸教室のようなカルチャースクール？）
19	関東鉄道の本数が少ないので、時間をつぶせるお店が欲しい。
20	スクールバスを集めた拠点⇒各学校のスクールバスを1つに集約し、賑わいをもたせるイメージです。
21	自転車駐輪場。待ち時間に利用できるスペース。
27	一般車乗降スペース。駐車場。
28	①～④全部
29	自転車が通りやすいように拡幅してもらいたい。
31	東西を結ぶ連絡道路（通り抜け道路の整備）
34	①～④全部
40	市営の有料駐車場
45	居酒屋
46	飲食店（民間）
48	広場周りに商店街機能のある程度の移転。今は駅から出てホテル以外廃墟になっている。
49	1 2 3 4 全部が揃わないと駅ではない
51	レンタサイクルの拠点整備（クロスバイク等）
55	子育て支援、定住促進住宅整備

58	車道と歩道の区別
59	1、2、3は現行で十分。自転車駐輪スペースはとってあるが、屋根なども設置すべきと思う。

①-2 石下駅東側の広場についてどんな整備に期待していますか？

石下駅東側の広場に期待する整備内容については、西側と同様の傾向を示し、「一般車乗降スペース」が31人と最も多くなっています。また、西側に比べて店舗の整備や駐車場の整備といった意見も多く示されています。



石下駅東側の広場についてどんな整備に期待していますか。

■上記以外（整備が必要と思われるもの）

No.	意見の内容
6	一般車駐車場
14	自転車駐輪場、飲食テナント、スペース
19	関東鉄道の本数が少ないので、時間をつぶせるお店が欲しい。
20	高校生が集まれるカフェのような飲食店
21	タクシー乗降場。レンタサイクル。
26	高校生通学バス停、周辺空き店舗に塾を入れる
27	一般車乗降スペース。駐車場。
32	ICカードが普及されているので、東口にも改札口があればより利便性がよくなると思う。ビジネスホテルの誘致。
36	一日車がとめられる駐車場
40	市営の有料駐車場
44	小規模商業施設の集約（飲み屋街、カフェ、小売店など）
45	居酒屋
46	飲食店（民間）
48	駐車場エリア
51	サイクリスト向けの自動車駐車場を整備してほしい。
53	東側については、一般の車両を駐車できるスペースが適していると思う
55	駐車場
58	コンビニ、病院、薬局、飲食店。西口に降りる人の数の方が多いと思う。しかし、西口にはスペースも小さいし、東口にこれらがあることにより、東口への往来が活発になる。
59	一般車の駐車スペースになっているのが現状であるが、駐車枠の表示がない。このあたりから整備すべきと思う。

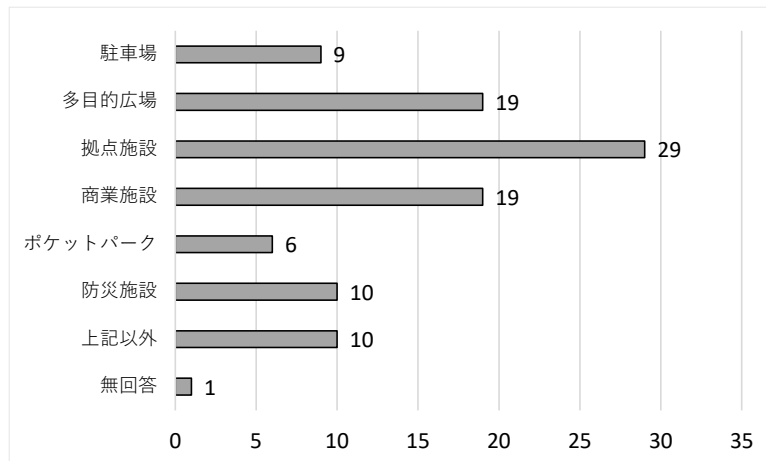
2) 石下庁舎跡地

【設問】石下庁舎跡地の整備についてどう思いますか。あてはまる番号に○をつけてください。

(それぞれ2つまで)

②庁舎跡地のどんな整備に期待していますか？

庁舎跡地について期待する整備内容については、「拠点施設」が29人と最も多く、次いで、「多目的広場」、「商業施設」となっています。



石下庁舎跡地の整備についてどう思いますか。

■上記以外（整備が必要と思われるもの）

No.	意見の内容
1	図書館があると良いと思う。学生の勉強スペースもあれば便利。
14	防災施設。災害時に本部や団員が集まれる場所にしてほしい。耐震性のある貯水槽も同時に整備してほしい。
20	柏の葉T-S I T Eの2階のようなK I D Sシェアスクールがあると嬉しいです。
26	防災施設。石下商店街の合同の店舗。
36	レンタサイクル場
41	売り飛ばす
48	立地関係上大規模商業やイベントも難しいことから、行政用の利用
51	子育て世代をターゲットにした住居施設整備
55	子育て支援、定住促進住宅整備
58	駅前公園として、緑と公園施設、トイレ、コワーキングスペース。

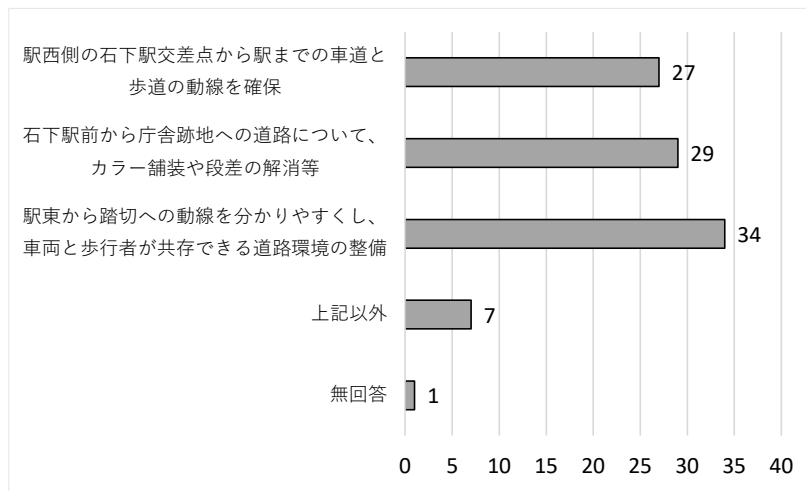
### 3) 石下駅東西の連携

【設問】石下駅東西の連携についてどう思いますか。あてはまる番号に○をつけてください。

(2つまで)

#### ③石下駅東西の連携のどんな整備に期待していますか？

石下駅東西の連携については、「駅東から踏切への動線を分かりやすくし、車両と歩行者が共存できる道路環境の整備」が34人で最も多くなっていますが、石下駅交差点から駅までの動線整備や、駅前から庁舎跡地への道路整備についても多く選択されており、駅周辺での体系的な道路環境の整備が必要と考えられます。



石下駅東西の連携についてどう思いますか。

#### ■上記以外（整備が必要と思われるもの）

No.	意見の内容
1	石下駅から庁舎跡地のロータリーを作り、学校のバスの待合所にすれば良いと思う。
19	連携の必要性を感じない。
26	②と③は車をあまり通さないこと!!
37	駅南側の踏切を拡幅し、車の流れを良くする。跨線橋のスロープをゆるやかにし、自転車を押して通れるようにすると良いと思います。
49	駅舎を移動して西側と東側をアンダーパス又は高架でつなぐ。
53	歩行者や自動車運転者が互いに安全確保できるような整備が必要
58	連携するのであれば、通り沿いに商店街の集客が必要。

### 3-2 東部地区

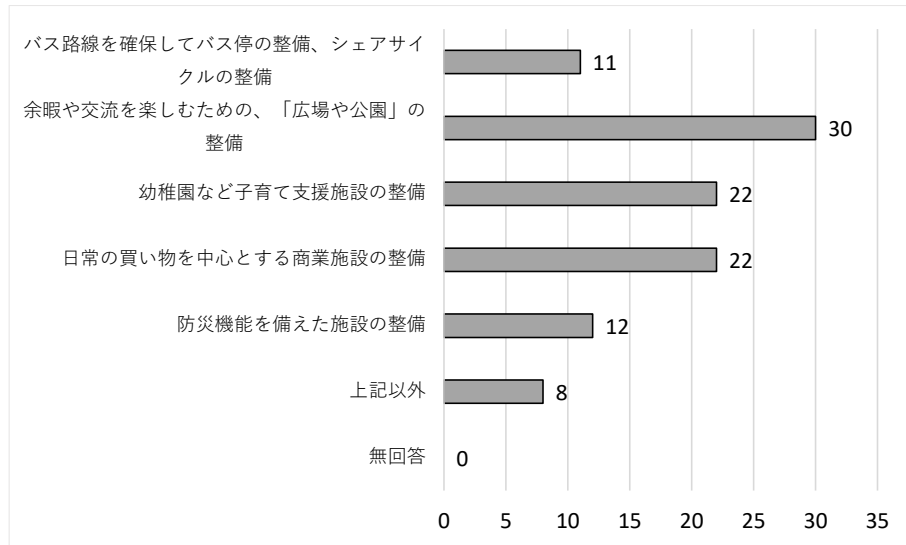
#### 1) 東部拠点の活用方針等

【設問】東部地区の考え方についてどう思いますか。あてはまる番号に○をつけてください。

(それぞれ2つまで)

#### ④-1 東部拠点・市有地の活用について、どんな内容に期待していますか？

東部拠点・市有地の活用については、「余暇や交流を楽しむための、「広場や公園」の整備」が30人で最も多く、次いで、「幼稚園など子育て支援施設の整備」、「日常の買い物を中心とする商業施設の整備」が多くなっています。



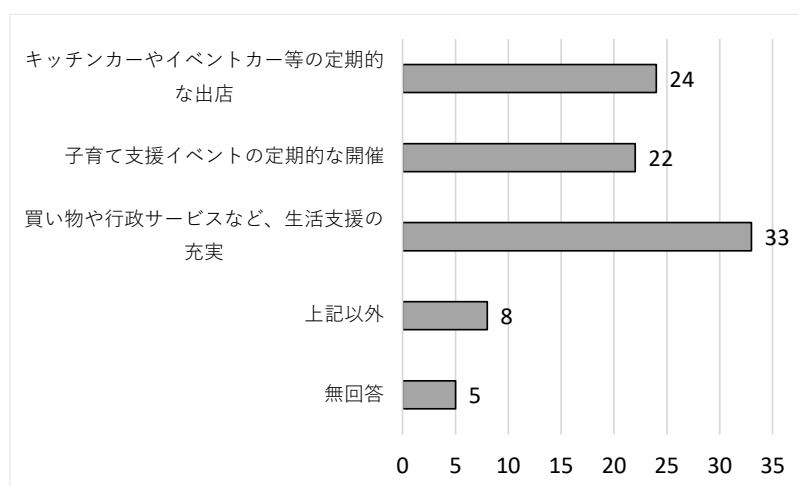
東部拠点・市有地の活用

#### ■上記以外（整備が必要と思われるもの）

No.	意見の内容
14	日常の買い物を中心とする商業施設の整備。雨天時にも屋外で活動できる場所が欲しい（消防等でも活用できるようにして欲しい）
19	カフェを備えたカルチャーセンター。
27	ペットと遊べる場所（ドッグランなど）
32	常総工事事務所や河川事務所鎌庭出張所など、市だけでなく、県や国の機関を庁舎付近に移転できたら良いと思う。バスは利用者が少なく、空気を運ぶことになり、赤字になると思う（あれば便利ですが）
36	常総市図書館の分館 or 貸出しできる場
48	「賑わい」のための駐車スペース。今は寂れた状態の客ぐらのキャパシティしかない
55	道の駅との連携観光施設。グランピングなどの宿泊施設
58	小児科等の病院も併設されたモール。若者も集まり、老人まで集まれるスペース。

④-2 東部拠点・市有地で賑わいを創出するために、どのような仕掛けがあると良いと思いますか。

東部拠点・市有地において、賑わいを創出するための仕掛けとしては、「買い物や行政サービスなど、生活支援の充実」が33人と最も多くなっていますが、「キッチンカーやイベントカー等の定期的な出店」、「子育て支援イベントの定期的な開催」も多く、賑わい創出のためにはハード面の整備だけでなく、ソフト面の工夫も必要であると考えられます。



東部拠点・市有地で賑わいを創出するための仕掛け

■上記以外（整備が必要と思われるもの）

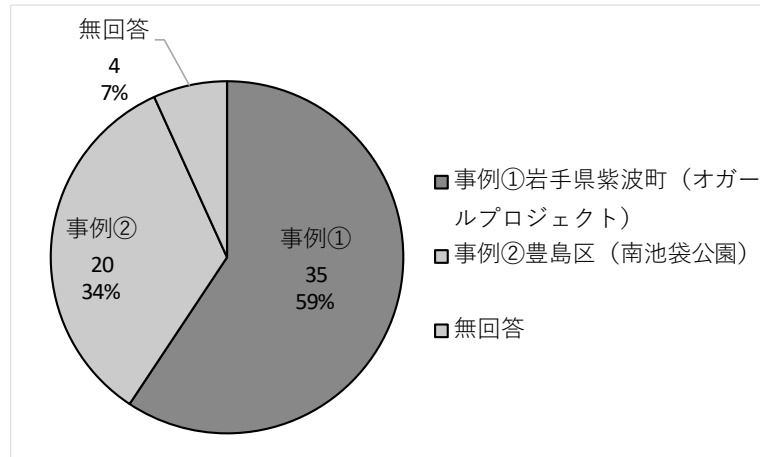
No.	意見の内容
12	フリーマーケット、市民の活動によるイベント
14	買い物や行政サービスなど、生活支援の充実。広報にもつながるように定期的な講演会（アウトドア等の趣味関係）
19	水海道のあすなろの里との運動。同じ常総線の設備として活用する。
26	民間に任せる。役所では金ばかりかかる
36	子どもと高齢者が一緒に交流ができる場。在住の外国人と日本人の交流の場（異なる世代、異文化交流の充実）
45	行政サービスは不要
48	駐車スペースがなく、賑わいを逃している
52	ドローンやバーベキュー、花火を自由にできる場所がないのでそういった場所を整備すれば、いろいろなところから人が来ると思う。

2) 東部拠点の整備イメージ

【設問】東部拠点整備イメージの事例について、あなたの考えに近いのはどちらですか。

④-3 東部拠点・市有地を整備するとしたら、どちらの事例がイメージに近いですか。

東部拠点・市有地の整備について示した事例については、「事例①」が59%と半数を超えています。記入された意見ではバーベキューといった意見も多くみられており、家族や友人などで集まって利用できる環境づくりが求められていると考えられます。



東部拠点整備イメージについて考えに近いもの

■【事例①岩手県紫波町】のような活用

No.	どのような活動がしたいか
1	図書館があれば利用したいです。
4	石下地区に大きな図書館を作って欲しい。
5	音楽イベントへの参加、読書活動、映画鑑賞
10	いろいろな人と交流しやすく、レクリエーション等の活動をしたい。
12	健康をキーワードにした空間にしたい。（抽象的ですが）散歩コースには絶対欠かせない場所。ぶらりと行きたくなる場所。集りやすく、小サークルのイベントも行える場所。
13	子育てが充実するような施設をそろえてほしい。災害がおきても頼れるような施設。
14	バーベキューを行い、ショッピングを同時に楽しみたい。災害時訓練。
15	お城という建物があります。お城を中心に考えたらどうでしょうか。
18	カルチャーセンター。女性と子どものための活用。カフェ+書道、華道、音楽教室、陶芸等の施設。（長塚節の生誕地。俳句教室など）
20	バーベキュー。子どもと遊ぶ。
23	バーベキュー
24	バーベキュー
26	役所は今までと同じ仕事。空き地の活用は民間に任せる
27	ペット同伴可にしてもらいたい。
30	高齢化の対応として、施設などの整備は集中していくべきと考えます。
32	道の駅の計画や構想を詳しく知らないのですが、②は道の駅と似てしまうような気がします。

34	自動車などを気にせずにも大人も子どもものびのびと散歩などを楽しみたいですね。できればその遊歩道は、ある程度の長さがあるといいと思います。
36	図書館を利用したい
40	バーベキュー
42	オシャレな午後
44	マルシェ、図書館、居酒屋、BBQ、宿泊施設など、1箇所ですべてが網羅できるので、連休を利用して朝から晩までのんびりと過ごしたい。
51	バーベキューができる広場 自由に活動できる芝生&ドッグランエリア 筑波山を眺望できるカフェ
55	石下地区に住まう方の生活利便性を向上させる施設、グランピングなどの宿泊施設、雇用機会創生
58	生活感が合っている。
59	お城の中の図書館（室）を分庁舎隣に移設する。その際、文化交流施設（展示スペース）などもあわせてつくる。

■【事例②南池袋公園】のような活用

No.	どのような活動がしたいか
11	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ゲーム社会になりつつある中で、広々とした公園や芝生広場を作ることによってスポーツイベントを開催したい。</li> <li>・地元企業の店舗を作ることによって水海道と石下の街全体をもっと多くの人に知ってもらいたい。（石下の方は水海道を、水海道の方は石下をよく知っている人が若い世代にはあまりいない。）</li> </ul>
33	昼寝
41	昼寝
46	買い物
47	休暇の際にふらっと立寄ってのんびり過ごしたい
49	施設（公園など）の外周等でウォーキングやランニングがしたい。
50	買い物、食事

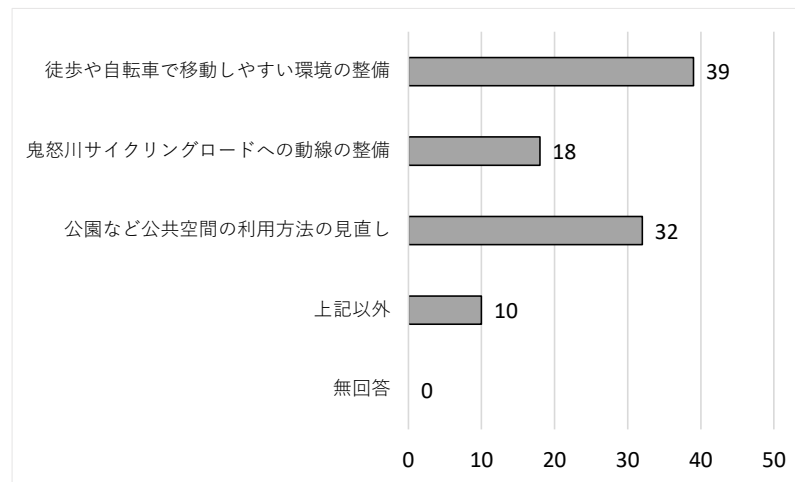


### 3-3 石下駅を中心とする全体的な環境づくりについて

【設問】石下駅を中心とする全体的な環境づくりについてどう思いますか。あてはまる番号に○をつけてください。(2つまで)

⑤その他、石下駅周辺でどのような環境ができるとよいと思いますか？

石下駅周辺について、その他に期待する環境づくりとしては、「徒歩や自転車で移動しやすい環境の整備」が39人と最も多く、生活の場として安全・安心な環境づくりが期待されていると考えられます。また、「公園など公共空間の利用方法の見直し」については、現在有効に利用されていない公共施設の活用が求められていると考えられます。さらに、新たに整備された鬼怒川サイクリングロードとの連携についての意見もみられています。



その他、石下駅周辺でどのような環境ができるとよいと思うか

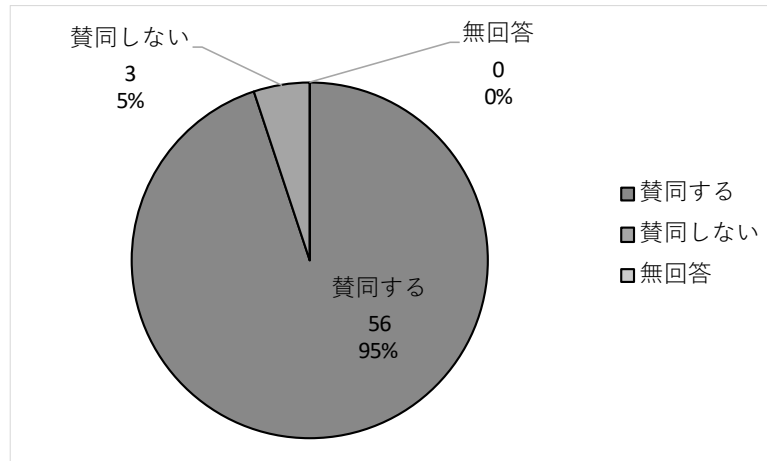
#### ■上記以外（整備が必要と思われるもの）

No.	整備が必要と思われるもの
14	公園など公共空間の利用方法の見直し。消防栓等の整備。
15	公園など公共空間の利用方法の見直し。防犯灯の設備が必要。安心して生活、活動できるまちづくりのために。
19	ロケット公園の利用方法の見直し。
20	若い世代が集まりやすいカフェや飲食店があると良いと思います。
26	<ul style="list-style-type: none"> <li>空き店舗を活用できるようにする。</li> <li>新規企業家が事業をしてもらえるようにする。</li> <li>子どもを育てるサークル、高齢者サークルなどをつくり、今ある市の施設などを使うように、ルールを見直す。</li> </ul>
34	鬼怒川サイクリングロードへの導線の整備。屋台など出店スペースの確保。
44	人々が集まってくるような飲食店街
45	居酒屋
46	商業施設（民間）
55	住居整備

4. まちづくりの進め方について

【設問】石下駅周辺でまちづくりを進めることや進め方についてどう思いますか。あてはまる番号に○をつけてください。

石下駅周辺において、市民と行政が協働しながら進めることについては、「賛同する」が95%となっています。計画の具体化に向けては、市民の皆様のご理解が不可欠であることから、計画内容の一層の周知を図るとともに、市民の皆様と計画を具体にするための組織づくりを進めていきたいと考えます。



石下駅周辺でまちづくりを進めることや進め方についてどう思うか。

■ 賛同する

No.	理由
12	地図で示した部分の道路は、現在の駅南側の東西をつなぐ市民生活道路。(通学路でもある) 動物病院建設の際、歩道の拡幅のために石下町で買いとった土地を売り払ってしまい、安全な道路づくりを反故にした。何故か？東西の交流と言いながら。(5.6年前の出来事)
15	何を中心にしてまちづくりをするのか？

■ 賛同しない

No.	理由
45	見づらい
46	金がかかりそう
48	(ここまでのいろいろ意見出しておいてすみませんが) 結局住民がほしい街づくりと外から人を呼び、賑わいを作る街づくりが乖離するので、住民参加型賑わい創生はかなり難しいと思うから

まちづくりのことにに関して、お気づきの点がありましたら、下記へご記入ください。

No.	意見の内容
5	<ul style="list-style-type: none"> <li>・石下駅を中心とした町づくりの場合、通勤・通学などの人の流れづくりに配慮して欲しい。(水海道駅から石下駅区間の関東鉄道常総線の複線化など、利便性の向上を市としても働きかけて欲しい。)</li> <li>・多国籍の住民との共生のあり方。(生活ゴミ・資源ゴミの分別に課題がある。お子さんの学校への受け入れなどにも…。)</li> </ul>
12	<p>表-石下駅周辺及び東部拠点の考え方</p>
13	<ul style="list-style-type: none"> <li>・病院などの医療施設は他市町村に頼れば良いかなと思います。水害が再び起きて、浸水している最中に入院や出産をする予定があるようではいろいろと大変だと感じます。</li> <li>・育児休暇中に子どもを公園に連れていっても、子どもや保護者はほぼ皆無です。いわゆるママ友を作るに至るためには、住む人、利用する人が増えないと交流の幅が広がりそうにありません。なお、石下に住み始めて4か月のころ、やっと幼児連れの保護者一組とお会いできて以来、子どもが遊ぶ姿を2～3回しか見かけません。</li> </ul>
14	<p>防災関係の設備の不足・劣化も同時に見直して下さい。雨天時に屋外で活動できる広いスペースが少ない事。</p>
19	<p>関東鉄道の本数が少ない。定年まで神田（東京）に通勤していましたが、いつも不便を感じていました。</p>
40	<p>対話が重要ですので、あせらず、がんばりましょう。 コミュニティデザイナーの山崎亮さんもたくさんの方のまちづくりをしています。ぜひご参考になさってください。</p>
44	<p>「まちづくり」と一言で表現しているが、常総市は、市としてどのようなまちにしたいのか、何をしたいのか、何に力を入れたまちづくりをしたいのか、といった、市民と共有できるような具体的なビジョンが伝わらない。抽象的でマインド的なビジョンが目立つ。常総市は、どんな未来を目指すのか、具体的な姿を示してほしい。(絵でもよいので。)</p>
46	<p>老人は福祉サービスを十分受けている。 行政主体のイベントは少ない、無駄 民間主体の商業施設があれば十分</p>
47	<p>まちづくりとは少し違うかもしれませんが、石下駅の様子が分かりづらいと市外の友人から聞いたため、看板やロードマップを設置して周知する必要があると思います。</p>

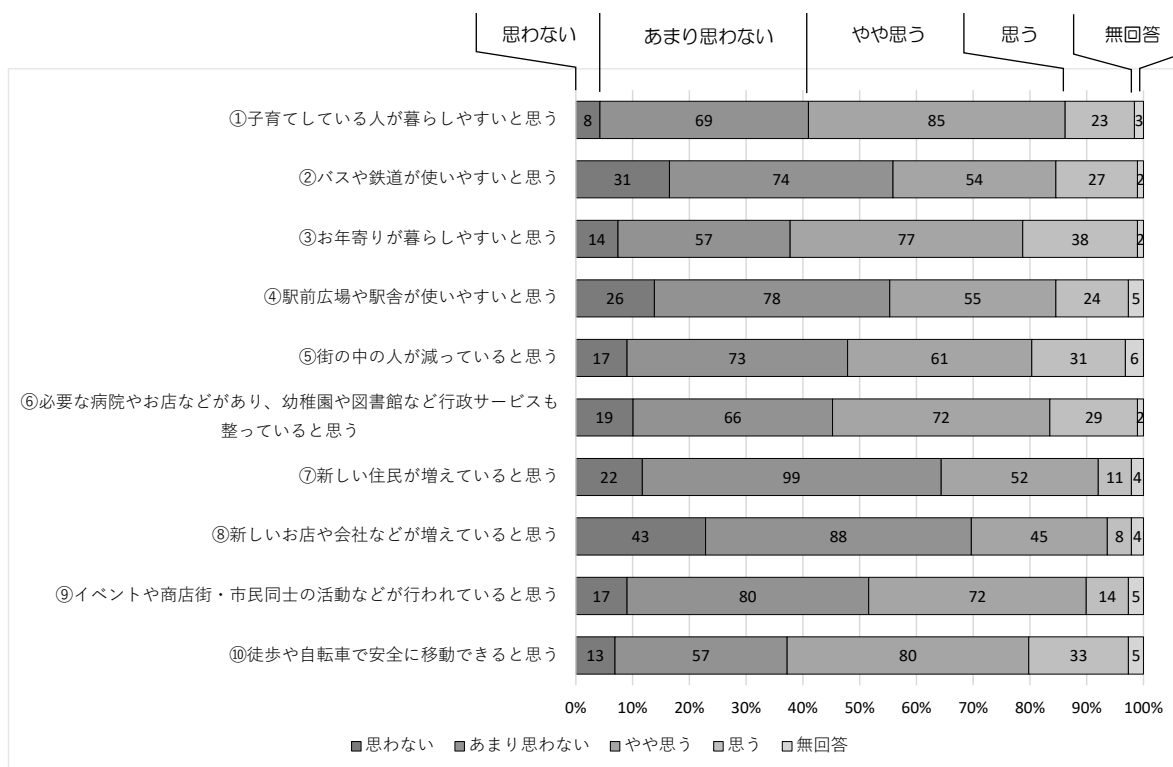
48	整備するにあたって、点在する閉店している商店や民有の空いている土地建物をどかすことは可能なのでしょうか、まだら模様の街整備だと効果が薄れると感じます
49	電車で東京まで最短で50分。もっと人口が増えても良いのでは？石下庁舎南側の田んぼでも潰して住宅地（団地）にでもすれば良いのでは？
53	空き店舗を活用し、他市から足を運んでもらえるような店を休日（土日祝日等）簡単に開店できるようにしてはどうか。 石下駅周辺の開発には限界があります。 今後、発想を変えて、未開発である南石下駅周辺に力を入れていただいた方が、進展するのではないかと考えます。
55	人口減少対策がいろいろな行政で課題となっておりますが、周辺地域への人口流失を抑え子育て世代の親世帯との近居での生活が可能となる魅力ある住環境整備、生活利便性向上と住宅地整備で定住促進を考える必要があります。そのことが出生率向上、人口増大につながります。市内に住環境の整備可能なエリアは限られていると思います。居住エリア確保を提案いたします。
58	若い人が集まる⇒公園、小児科、安全な整備、利便性が求められる。さらに子ども達が成長し、地元で活動ができるまちづくりに期待しています。
59	既存の施設プラスあき地の活用などのプランづくりに参加したいと思います。大規模な工事を要しない（道路など）方法を重視。

### ■ III 中学生の回答

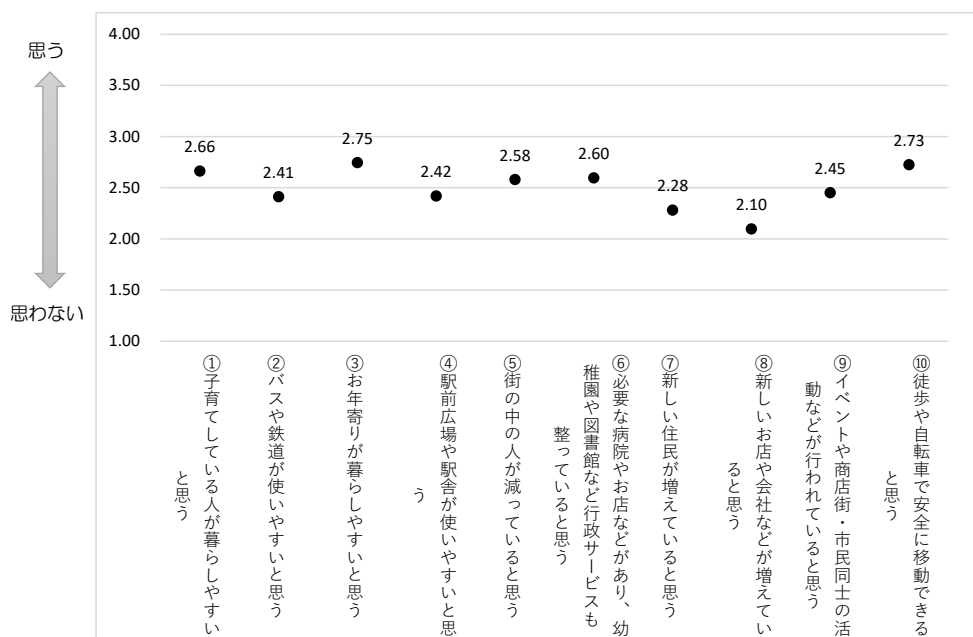
#### III-1 石下駅周辺地区について

##### 1. 現在の石下駅周辺地区のイメージをお聞かせください。

現在の石下駅周辺のイメージについては、「お年寄りが暮らしやすいと思う」、「徒歩や自転車で安全に移動できると思う」、「子育てしている人が暮らしやすいと思う」といったイメージで、「思う」、「やや思う」の割合が高くなっています。一方で「思う」、「やや思う」と感じる割合が少ないのは、「新しいお店や会社などが増えていると思う」、「新しい住民が増えている」というイメージとなっています。

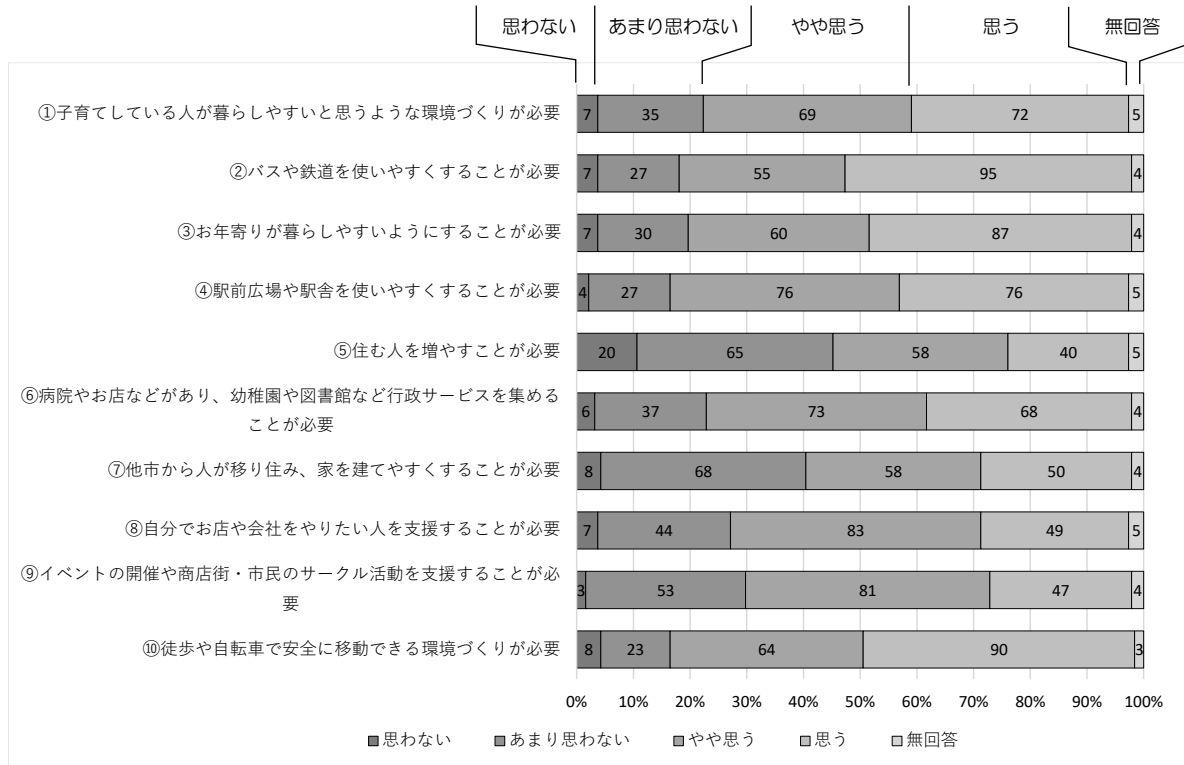


〔参考：現在の石下駅周辺地区のイメージについて4段階評価とした場合の平均〕

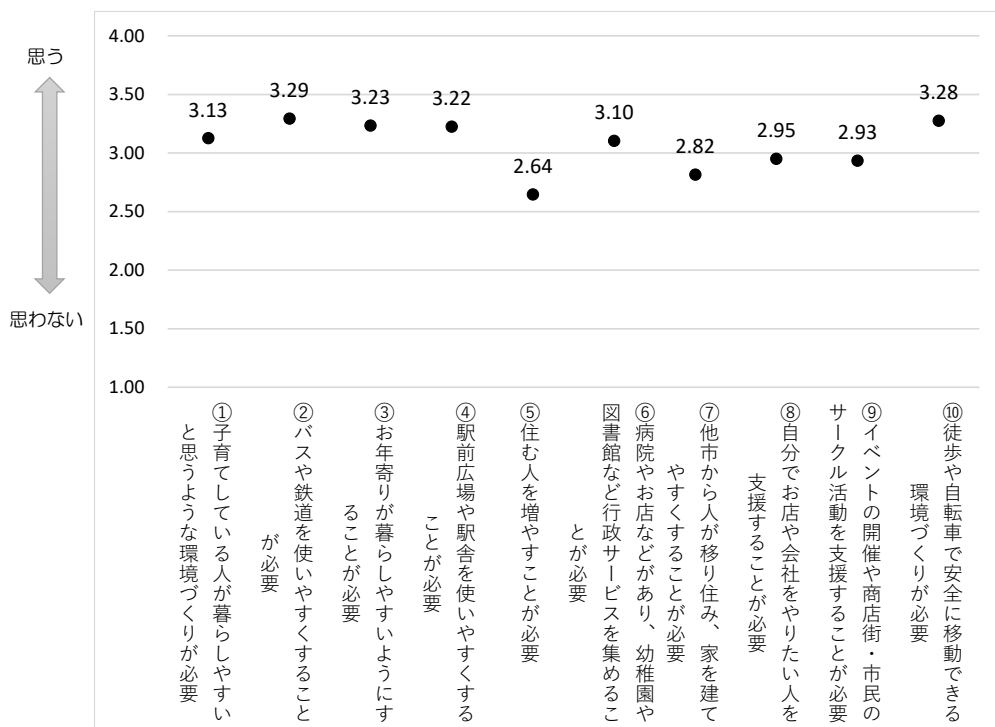


## 2. 石下駅周辺地区ではどんなことが問題だと思いますか？

石下駅周辺地区で問題と感じる事項については、「バスや鉄道を使いやすくすることが必要」、「徒歩や自転車で安全に移動できる環境づくりが必要」が多く、次いで、「駅前広場や駅舎を使いやすくすることが必要」、「お年寄りが暮らしやすいようにすることが必要」となっています。



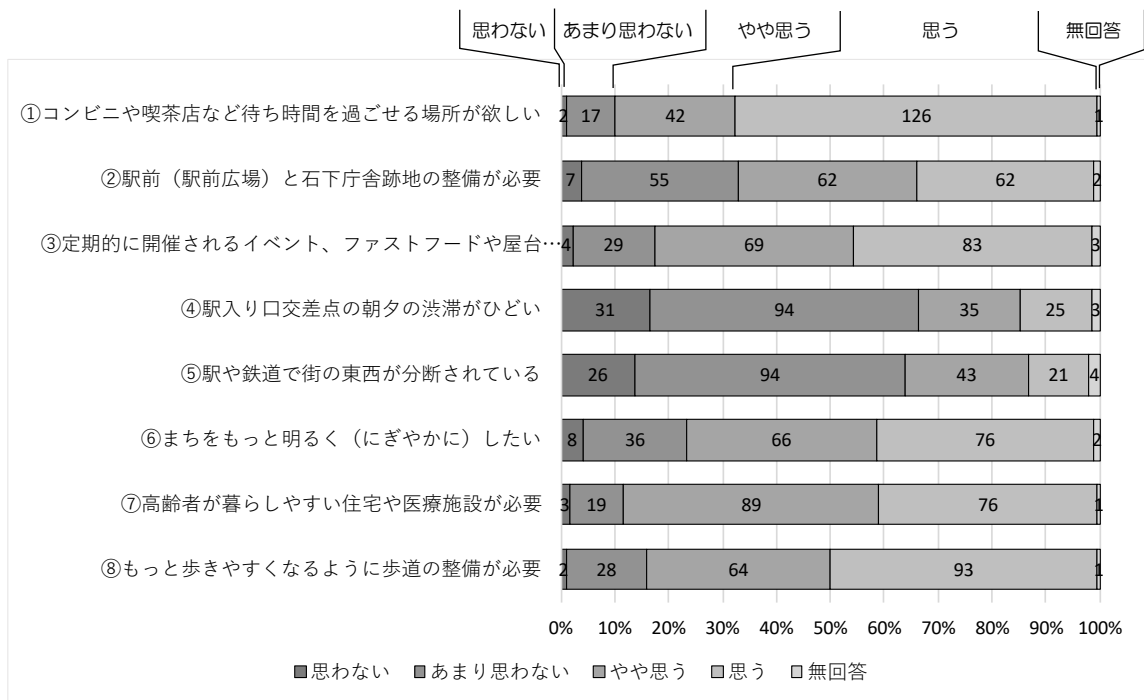
〔参考：石下駅周辺地区で問題だと思うことについて4段階評価とした場合の平均〕



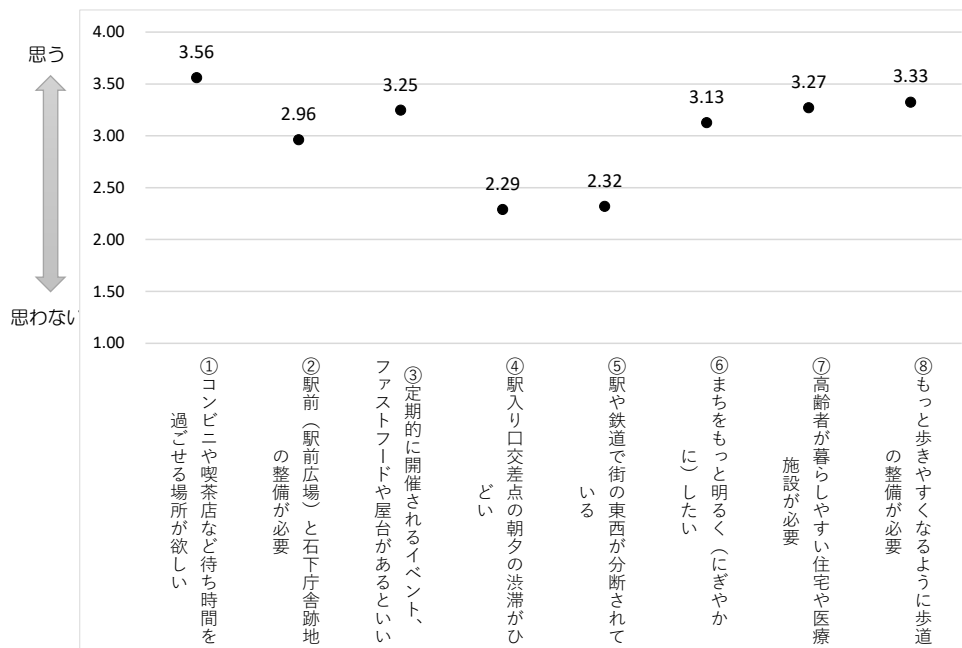
### III-2 これまでに市民から挙げられた課題について

#### 1. 石下駅周辺・旧石下庁舎跡地

石下駅周辺・旧石下庁舎跡地に関して、ワークショップで挙げられた課題については、「コンビニや喫茶店など待ち時間を過ごせる場所が欲しい」、「もっと歩きやすくなるように歩道の整備が必要」、「高齢者が暮らしやすい住宅や医療施設が必要」、「定期的開催されるイベント、ファストフードや屋台があるといい」などについて「思う」、「やや思う」の合計が最も多くなっています。一方で、中学生自身は車を運転せず、歩行者目線で回答していることから、「駅入り口交差点の朝夕の渋滞がひどい」、「駅や鉄道で街の東西が分断されている」は少なく、「もっと歩きやすくなるように歩道の整備が必要」は多くなっています。

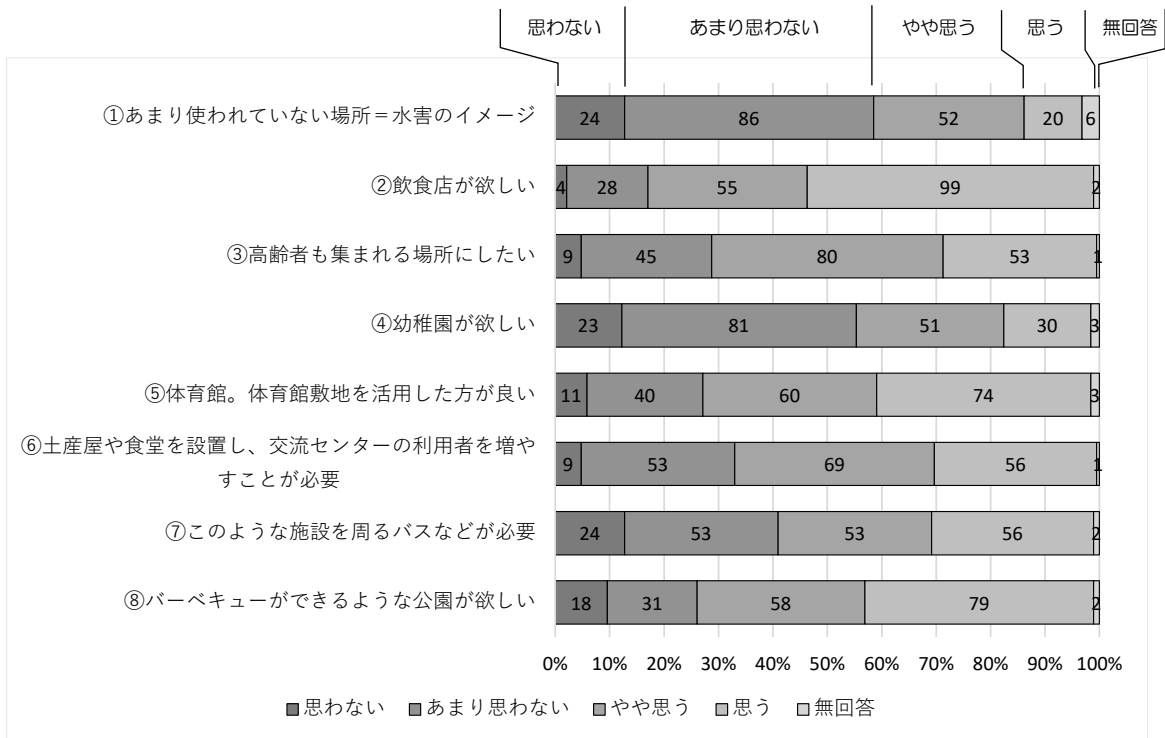


〔参考：石下駅周辺・旧石下庁舎跡地の課題について4段階評価とした場合の平均〕

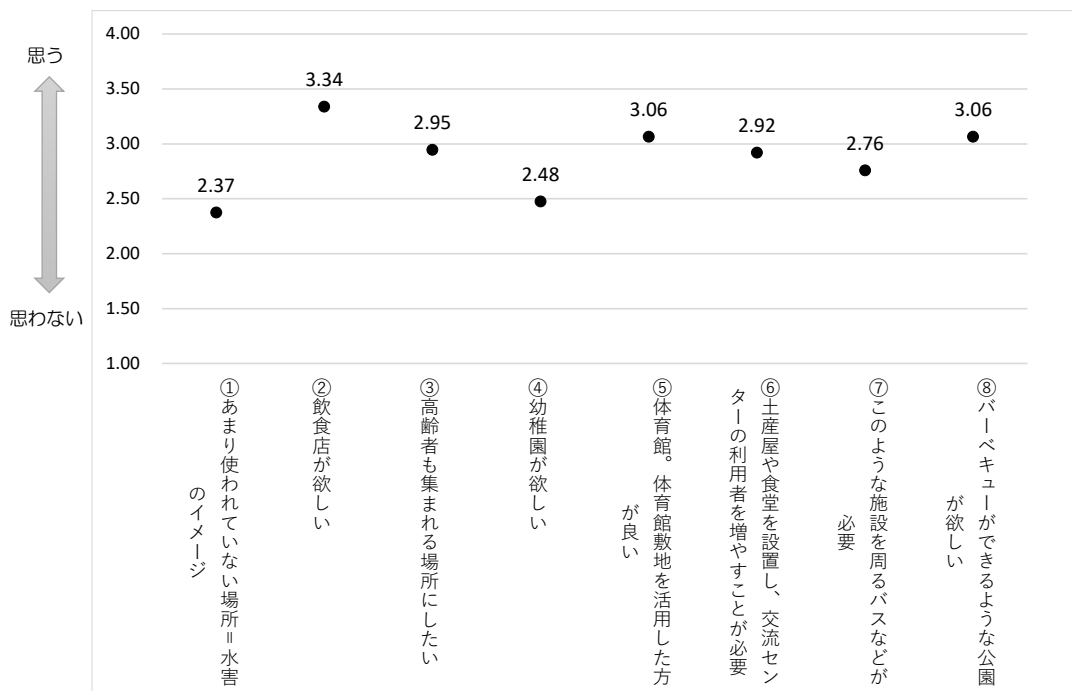


## 2. 石下支所、東部拠点、市有地

石下支所、東部拠点、市有地に関して、ワークショップで挙げられた課題については、「飲食店が欲しい」、「体育館、体育館敷地を活用した方が良い」、「バーベキューができるような公園が欲しい」といった課題について、「思う」、「やや思う」という回答が多くなっています。



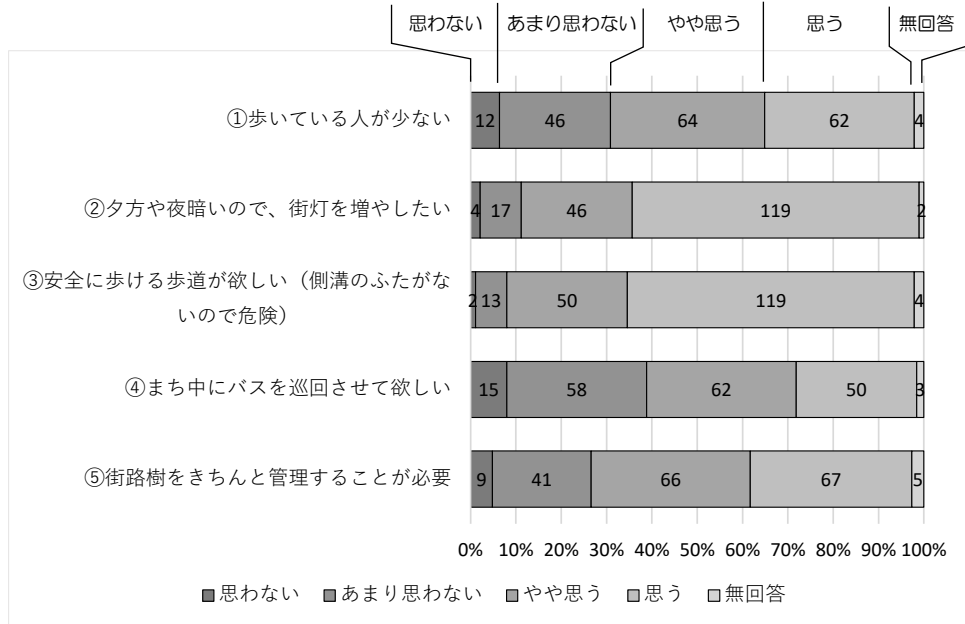
〔参考：石下支所、東部拠点、市有地の課題について4段階評価とした場合の平均〕



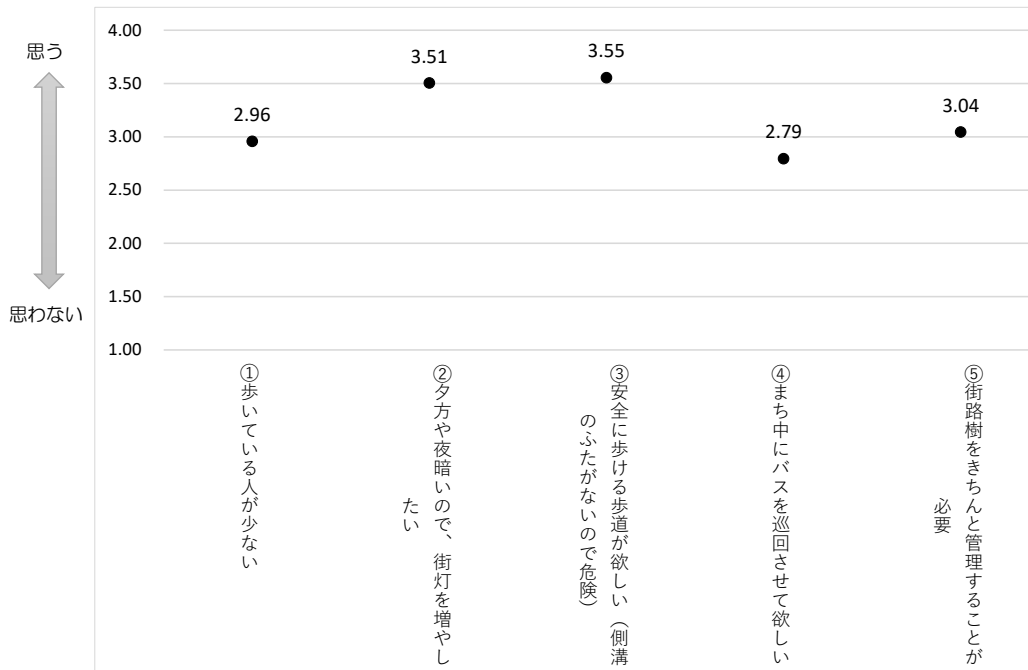


### 3. 歩いた道路の環境

歩いた道路の環境に関して、ワークショップで挙げられた課題については、「安全に歩ける歩道が欲しい（側溝のふたがないので危険）」、「夕方や夜暗いので、街灯を増やしたい」といった、安全な環境づくりに関する意見が多くなっています。

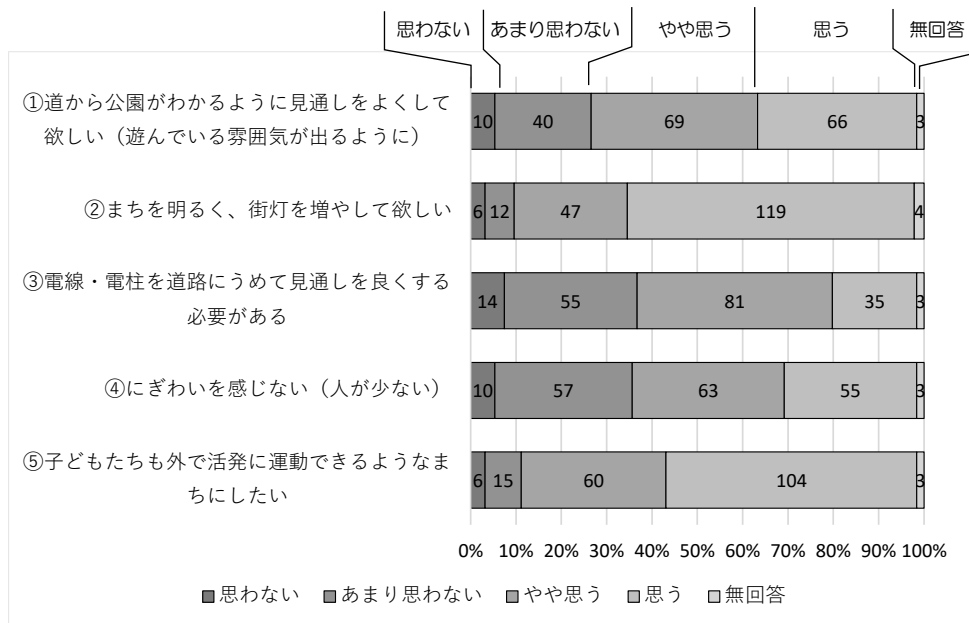


〔参考：歩いた道路の課題について4段階評価とした場合の平均〕

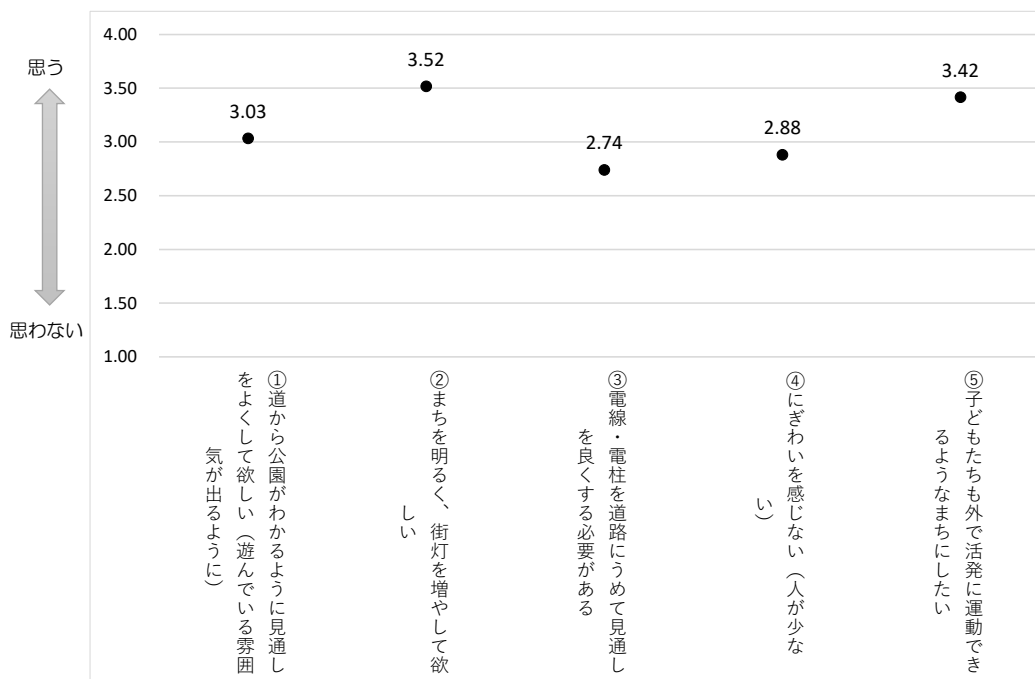


#### 4. まちの様子や雰囲気

まちの様子や雰囲気に関して、ワークショップで挙げられた課題については、「まちを明るく、街灯を増やして欲しい」、「子どもたちも外で活発に運動できるようなまちにしたい」といった課題について、「思う」、「やや思う」が多くなっています。



〔参考：まちの様子や雰囲気の課題について4段階評価とした場合の平均〕



### III-3 石下駅周辺のまちについて

石下駅周辺のまちについて、お気づきの点がありましたら、ご記入ください。

No.	中学校名	意見の内容
2	石下中	<ul style="list-style-type: none"> <li>・明かりが少ない</li> <li>・歩道がせまい</li> <li>・しまっている店が多すぎ</li> <li>・常総線が高くて乗ろうと思えない</li> </ul>
3	石下中	<ul style="list-style-type: none"> <li>・常総線、高すぎて乗れない</li> <li>・図書館欲しい</li> <li>・使っていない店が多すぎると思う。→子どもたちも楽しめる店にしてほしい。</li> </ul>
4	石下中	<ul style="list-style-type: none"> <li>・図書館やカフェなどのゆったり過ごせる場所がない。</li> <li>・石下中から交流センターまでの街路樹がある場所の歩道がでこぼこしていて、自転車で通るときすごく危ない。</li> </ul>
8	石下中	家ばかりで、楽しむところがない
10	石下中	見通しの悪いところは、曲がる時車と自転車で事故がおきかねないと思うので、少し工夫をするとういかなと思います。
13	石下中	暗い。雰囲気が悪い。周辺にコンビニや飲食店がほしい。
19	石下中	駐輪場をもっと広くして欲しい。すごく狭くて困っている。置き方を考えた方が良い。
20	石下中	町のイメージが暗い。
26	石下中	石下駅、もうちょっときれいにして。
38	石下中	100点
40	石下中	電車賃が高い
41	石下中	<ul style="list-style-type: none"> <li>・J Aのとなりの細い道が、見通しが悪すぎて何度もひかれそうになった。</li> <li>・電車賃が高い。(常総線)</li> </ul>
42	石下中	電車賃が高くて出かける人が少なくなっていると思います。
46	石下中	廃業した古い店が多すぎる。ゴミなどが飛んできて危険。
48	石下中	<ul style="list-style-type: none"> <li>・少し道の悪い所がある。</li> <li>・街灯が少ないと思う。</li> <li>・歩道を作ってほしい。</li> <li>・ミラーをつけてほしい。</li> </ul>
66	石下中	もっとお店を増やしてください。
105	石下西中	歩行者用信号機に音をつける
106	石下西中	<ul style="list-style-type: none"> <li>・歩道がせまく、自転車などが反対から来ると危ない。</li> <li>・街灯が少なく、夜が暗い。</li> <li>・電車を使って行けるところが少ない。</li> <li>・図書館や交流センターなどを利用している人をあまり見たことがない。</li> <li>・大きなショッピングモールのようなものをつくれれば、人が多く来るようになると思う。</li> <li>・石下大橋の歩道が狭く、急で危ない。</li> </ul>
107	石下西中	一番優先することは、町を発展させることだと思います。町が発展すれば、人口も増えいろいろな建造物も増えていくからです。石下町の魅力を増やしていき下さい。
112	石下西中	電車、高くない？あんまりそこ行っときかないからわからん。大きい建造物があればそこに行く機会は増えると思う。魅力を感じられない。もっと近未来な街にしていきたい。
123	石下西中	危険な場所がいくつかあるので、どうにかしてほしい。

137	石下西中	駅前の十字路があぶない。(車通りが多くて)
139	石下西中	イオンモールなどのデパートがない。石下駅に売店がない。古い(全体的に)。きたない。
147	石下西中	草がボーボーで見通しが悪く、大変危険な場所がある。
152	石下西中	歩道・道路の整備をしてほしい。
166	石下西中	安全に歩行できるためのガードレールが必要だと思う。
171	石下西中	自転車多い
173	石下西中	歩道が狭い。
183	石下西中	公園で大人も遊べる設備があれば。コンビニよりスーパーマーケット。