

実質化された人・農地プラン（案）

市町村名	対象地区名（地区内集落名）	作成年月日	直近の更新年月日
常総市	水海道西部（大輪地区）	令和3年3月29日	

1 対象地区の現状

①地区内の耕地面積	56.16ha
②アンケート調査等に回答した地区内の農地所有者又は耕作者の耕作面積の合計	48.56ha
③地区内における39才以上の農業者の耕作面積の合計	27.53ha
i うち後継者未定の農業者の耕作面積の合計	12.32ha
ii うち後継者について不明の農業者の耕作面積の合計	
④地区内において今後中心経営体を引き受ける意向のある耕作面積の合計	11.35ha
(備考)	

注1：③の「39才以上」には、地域の実情に応じて、5～10年後の農地利用を議論する上で適切な年齢を記載します。
 注2：④の面積は、下記の「(参考) 中心経営体」の「今後の農地の引受けの意向」欄の「経営面積」の合計から「現状」欄の「経営面積」の合計を差し引いた面積を記載します。
 注3：アンケート等により、農地中間管理機構の活用や基盤整備の実施、作物生産や鳥獣被害防止対策、災害対策等に関する意向を把握した場合には、備考欄に地区の現状に関するデータとして記載してください。
 注4：プランには、話し合いに活用した地図を添付してください。

2 対象地区の課題

中心経営体が耕作している農地が未だ分散しているため、今後話し合いにより、農地を交換することより集約を図る必要がある。
 当該西地区においては、一部勾配がある農地があり、耕作種目が制限されるところがある。また、地区内耕地については平均で9aと小規模の耕地が多く、効率良く耕作できるよう基盤整備等を行う必要がある。

注：「課題」欄には、「現状」を基に話し合いを通じて提示された課題を記載してください。

3 対象地区内における中心経営体への農地の集約化に関する方針

- ・ 中心的経営体の経営基盤の強化を図るため、人・農地プランの推進により、農地の集約及びさらなる農地集積率の向上を目指していく。
- ・ 兼業農家との役割分担により、地域全体として持続可能な農業構造の確立を進めていく。

注1：中心経営体への農地の集約化に関する将来方針は、対象地区を原則として集落ごとに細分化して作成することを想定していますが、その「集落」の範囲は、地域の実情に応じて柔軟に設定してください。
 注2：「中心経営体」には、認定農業者、認定新規就農者、経営所得安定対策の対象となる法人化や農地の利用集積を行うことが確実と市町村が判断する集落営農及び市町村の基本構想に示す目標とする所得水準を達成している経営体等が位置付けられます。

4 3の方針を実現するために必要な取組に関する方針（任意記載事項）

(農地の貸付け等の意向)

貸付け等の意向が確認された農地は、19筆、1.2haとなっている。

(農地中間管理機構の活用方針)

将来の経営農地の集約化を目指し、農地所有者は、出し手・受け手にかかわらず、原則として、農地を機構に貸し付けていく。
 中心経営体が病気や怪我等の事情で営農の継続が困難になった場合には、農地バンクの機能を活用し、農地の一時保管理や新たな受け手への付け替えを進めることができるよう、機構を通じて中心経営体への貸付けを進めていく。

(基盤整備への取組方針)

農業の生産効率向上や農地集積・集約化を図るため、農地の大区画化・汎用化等の基盤整備に取り組む。