

開発行為許可（変更）申請  
添付書類一覧

No.	添付書類	備考
2	開発行為許可申請書	【省令別記様式第二】
3	委任状	
	設計説明書	【細則様式第1号】（自己居住用は不要）
6	公共施設の管理者等に関する書類（新たに設置するもの）	【細則様式第2号】
7	公共施設の管理者等に関する書類（従前のもの）	【細則様式第3号】
8	公共施設の新旧対照図（500分の1程度）	公共施設の管理者等に関する書類と照合
9	公共施設管理者の同意書（都市計画法第32条同意）□	【細則様式第4号若しくは個別様式】
10	公共公益施設管理者等との協議書	
11	開発行為の妨げとなる権利を有する者の同意書（土地）	【細則様式第5号】
12	開発行為の妨げとなる権利を有する者の同意書（工作物）	【細則様式第5号】
13	法人（登記事項全部証明書・定款）／個人（住民票抄本）	事前協議は写し、本申請は原本添付
14	事業計画書	
15	開発区域の土地明細表	地番 / 地目 / 地積 / 所有者を記載
16	開発区域の土地の登記事項全部証明書	事前協議は写し、本申請は原本添付
17	資金計画書	【省令別記様式第三】、残高証明 自己居住用及び1ha未満の自己業務用の場合は不要
18	設計者の資格に関する申立書及び証書等	【細則様式第6号】1ha以上の場合
19	申請者の資力信用に係る書類	事業経歴書、役員略歴、納税証明、議事録等 宅地分譲等の場合、宅建業免許証の写し 自己用で1ha未満の場合は不要
20	工事施工者の資力信用に係る書類	登記事項全部証明書、建設業許可写し、工事経歴書 自己用で1ha未満の場合は不要
21	農地法に基づく許可申請書（写）	農地転用がある場合
22	盛土条例に基づく許可申請書（写）	盛土条例に係る場合
23	埋蔵文化財現地確認結果回答書（写）	
24	道路法に基づく許可書（写）	道路法第24条・第32条に係る場合
25	法定外公共物使用許可書（写）	法定外公共物使用の場合
26	消防同意書	
27	ごみ集積所使用同意書	地元管理の集積所を使用する場合
28	その他各種他法令に係る許可及び届出書等（写）	
29	開発区域位置図（10,000分の1の都市計画図）	
30	開発区域案内図（2,500分の1以上の住宅地図等）	
31	開発区域の土地の公図の写し	
32	地積測量図（実測図）（500分の1以上）	
33	現況図（2,500分の1以上）	区域図と兼用可
34	土地利用計画図（1,000分の1以上）	
35	造成計画平面図（1,000分の1以上）	
36	造成計画断面図（1,000分の1以上）	
37	道路縦横断面図（100分の1以上）	道路を新設する場合
38	排水流域図（20,000分の1以上の地形図）	
39	流量計算書	
40	排水施設計画平面図（500分の1以上）	
41	排水施設計画縦断面図（100分の1以上）	
42	給水施設計画平面図（500分の1以上）	排水施設計画平面図と兼用可（自己居住用は不要）
43	消防水利図（500分の1以上）	給水施設計画平面図と兼用可
44	がけの断面図（50分の1以上）	
45	擁壁の断面図（50分の1以上）	
46	各種構造図（50分の1以上）	
47	予定建築物の平面図（200分の1以上）	
48	予定建築物の立面図（200分の1以上）	
49	その他必要と認められるもの	

※正本・副本の2部提出

※公的な書類（謄本等）は3箇月以内のものを添付すること