

市有地売却に向けたサウンディング調査の結果公表

常総市では、平成30年7月26日から平成30年8月31日にかけて、民間事業者様と対話形式で、市有地売却に向けたサウンディング調査を実施させていただきました。今回の対話を参考に、民間事業者様が参入しやすい公募条件を策定し、売却等に向けて事業を進める予定です。

1. 実施時期

実施要領の公表	平成30年7月26日
業者による申込期間	平成30年7月26日～平成30年8月31日
対話によるサウンディング実施期間	平成30年7月26日～平成30年8月31日
現地見学会	平成30年8月27日

2. 参加事業者数

調査参加事業者.....	3事業者
現地見学会参加事業者.....	1事業者

3. 対話によるサウンディング調査の概要・結果

①契約方式

- ・売却による契約を希望する..... 2事業者
- ・賃貸借による契約を希望する..... 1事業者

②入札方式（売却希望事業者のみ）

- ・公募型プロポーザルによる入札を希望する..... 2事業者
- ・一般競争（価格競争）による入札を希望する... 0事業者

③市への要望事項

- ・ボーリングデータを提供してほしい。
- ・固定資産税の減免をお願いしたい。
- ・雇用補助金の充実をお願いしたい。
- ・求人状況を教えてほしい。
- ・地盤高を道路面と同じになるよう均してほしい。
- ・転貸を認めてほしい。
- ・土地の分割をしてほしい。

4. 今後の対応

今回の調査結果を参考に、対象地も利活用方針、公募条件の策定に向けて検討を進めてまいります。