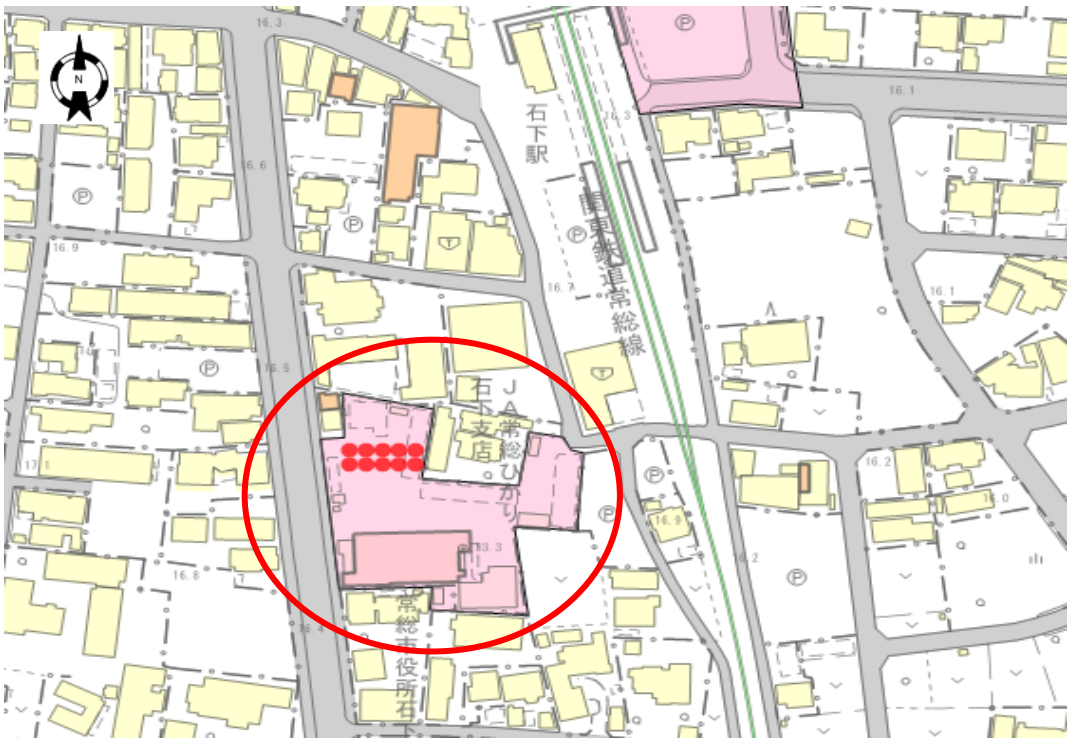
物　　件　　調　　書

③旧石下庁舎

<table>
<tr><td>所　　在</td><td colspan="3">新石下字横町</td><td>地　番</td><td colspan="4">576番2</td></tr>
<tr><td rowspan="2">土　　地</td><td rowspan="2">地 積</td><td>登 記 簿</td><td>3734.35㎡</td><td rowspan="2">地 目</td><td>登 記 簿</td><td>宅地</td><td rowspan="2">土地の状況</td><td rowspan="2">更地</td></tr>
<tr><td>実　　測</td><td></td><td>現　　況</td><td>宅地</td></tr>
<tr><td rowspan="2">建　　物</td><td>家屋番号</td><td></td><td>構　造</td><td colspan="2"></td><td rowspan="2">床 面 積</td><td>1階</td><td></td></tr>
<tr><td>種　類</td><td></td><td>その他</td><td colspan="2"></td><td colspan="2">1階以外</td></tr>
<tr><td colspan="2">接面道路状況</td><td colspan="7">西側　市道2－0103号線（幅員約16m）　北東側　市道東383号線（幅員約4．5m）</td></tr>
<tr><td rowspan="4">都市計画法等による制限</td><td colspan="2">石下都市計画区域</td><td>用途地域</td><td colspan="4">第二種住居地域・商業地域</td></tr>
<tr><td>建ぺい率</td><td>60%・80%</td><td>容積率</td><td colspan="4">200%・400%</td></tr>
<tr><td>高度指定</td><td>指定なし</td><td>防火指定</td><td colspan="4">指定なし</td></tr>
<tr><td>その他</td><td colspan="6">―</td></tr>
<tr><td>私道負担</td><td colspan="7">なし</td></tr>
<tr><td>供給処理施設</td><td>内容等</td><td>配管等の状況</td><td colspan="5">詳　し　い　連　絡　先</td></tr>
<tr><td>電気</td><td>東京電力㈱</td><td>―</td><td colspan="5">水海道山田町4641－2　TEL 0297－22－1147（代）</td></tr>
<tr><td>上水道</td><td>市営水道</td><td>西側道路配管　有</td><td colspan="5">中山町1145－1　TEL 0297－23－1881（代）</td></tr>
<tr><td>下水道</td><td>公共下水道</td><td>西側道路配管　有</td><td colspan="5">水海道諏訪町3222－3　TEL 0297－23－2111（代）</td></tr>
<tr><td>ガス</td><td>LPG</td><td>―</td><td colspan="5">―</td></tr>
<tr><td rowspan="2">交通機関</td><td>鉄　道</td><td colspan="6">関東鉄道常総線「石下駅」の南西方　約　150m</td></tr>
<tr><td>バ　ス</td><td colspan="6">―</td></tr>
<tr><td rowspan="3">公共施設</td><td>市役所</td><td colspan="6">常総市役所石下支所　物件の東方　約　700m</td></tr>
<tr><td>小学校</td><td colspan="6">常総市石下小学校　物件の東南方　約　800m</td></tr>
<tr><td>中学校</td><td colspan="6">常総市立石下中学校　物件の北東方　約　750m</td></tr>
<tr><td colspan="8">備　考</td></tr>
<tr><td colspan="8">・H33.3.31まで、一部（1,615㎡）を貸付中。</td></tr>
<tr><td colspan="8">・地中約1.5m以深に，旧石下庁舎の基礎杭（114本）が残存している。</td></tr>
<tr><td colspan="8"></td></tr>
<tr><td colspan="8"></td></tr>
<tr><td colspan="8"></td></tr>
<tr><td colspan="8"></td></tr>
<tr><td colspan="8"></td></tr>
<tr><td colspan="8"></td></tr>
<tr><td colspan="8"></td></tr>
<tr><td colspan="8"></td></tr>
</table>



※物件の西地点から、東方向を撮影したもの