

平成 29 年 4 月 21 日
株式会社 常陽銀行

「常総市いきいき住マイル支援住宅ローン」の取り扱い開始について

常陽銀行（頭取 寺門 一義）は、このたび、常総市と連携し「常総市いきいき住マイル支援住宅ローン」の取り扱いを開始しますので、下記のとおりお知らせいたします。

本商品は、「常総市いきいき住マイル支援補助金制度」の対象となるお客さまに対して、住宅ローンを特別金利で提供するものです。

当行は、今後とも、地域の課題解決に積極的に取り組み、地域社会・経済の発展に貢献してまいります。

記

1. 取扱開始日

4月27日（木）

2. 商品の概要

項目	内容
名称	常総市いきいき住マイル支援住宅ローン
取扱期間	平成 29 年 4 月 27 日（木）～平成 30 年 3 月 31 日（土） ただし、平成 30 年 5 月 31 日（木）までにご融資するものに限りです。
ご利用いただける方	常総市内に住宅を取得する方で、「常総市いきいき住マイル支援補助金制度」の対象となる方
ローン種類	住宅ローン
融資金額	最大 1 億円
資金使途	新築資金等
融資期間	最長 35 年
融資利率	店頭金利から全期間△1.6%の金利を適用
担保	融資対象物件に第一順位の抵当権を設定
諸費用	事務取扱手数料 32,400 円や保証料などの諸費用が別途かかります。
取扱店	水海道支店、石下支店、つくばローンプラザ、守谷ローンプラザ

※ローンのご利用には所定の審査がございます。審査の結果、ご希望に添いかねる場合もございますので、ご了承ください。

以上

本件に対するご照会は、下記までお願いいたします。

営業推進部 個人営業グループ 中澤

029-300-2879（ダイヤルイン）

常陽

常総市いきいき住マイル支援

住宅ローンのご案内

取扱期限:平成 30 年 3 月 31 日までにお申込いただき、平成 30 年 5 月 31 日までのお借入の方に限りご利用いただけます。

店頭金利より年▲(マイナス)1.60%~▲1.85%

○変動金利型

最大割引適用後、

(平成 29 年 4 月にお借入の場合)

年 0.625%

※変動金利の利率変更時のご注意点等 詳細については、住宅ローンパンフレットをご参照下さい。

全期間重視プラン

店頭金利より全期間年▲1.60%~▲1.85%

	店頭金利
変動金利	2.475%
固定 3 年	2.550%
固定 5 年	2.650%
固定 10 年	2.750%
固定 15 年	3.150%



ご融資利率※
0.625%~0.875%
0.700%~0.950%
0.800%~1.050%
0.900%~1.150%
1.300%~1.550%

(平成 29 年 4 月 27 日現在)

※平成 29 年 4 月にお借入の場合の金利です。

※「ライフサポート団信付」または「保証料を一括でお支払いいただかない方法」をご選択される場合は上記金利とは異なります。

金利適用条件

■下記条件を全て満たす方がご利用いただけます。

条件

常総市内に、住宅を取得し、「常総市いきいき住マイル支援補助金制度」の対象となる方。
※其他のご利用条件につきましては裏面をご覧ください。

■審査結果やお借入内容によって、金利は店頭金利から年▲1.60%~最大▲1.85%割引いたします。

- 「ライフサポート団信付プラン」(適用後利率+年 0.2%) もご用意しております。
- 当行の都合により、上記期間中であっても、商品のお取扱いを中止することがあります。

<全期間重視プラン>

変動金利を選択された場合…変動金利ご利用中は当初適用の▲(マイナス)幅にて全期間ご利用いただけます。

固定金利を選択された場合…当初固定期間(3・5・10・15 年)終了後、「変動金利」「固定金利選択型(3・5・10・15 年)」の店頭金利から当初適用の▲(マイナス)幅にて全期間ご利用いただけます。

【ご注意ください】

- ・店頭金利は毎月見直します。金利動向によっては月中においても見直す場合があります。
- ・お借入金利は、お申込時ではなく、実際にお借入いただく月の金利が適用されます。
- ・ご利用条件については裏面をご覧ください。住宅ローンにつきましては店頭で説明書をご用意しております。

■ 住宅ローンの融資条件等の概要

お取り扱い店	<ul style="list-style-type: none"> ● 水海道支店、石下支店 ● 守谷ローンプラザ、つくばローンプラザ
ご利用いただける方	<ul style="list-style-type: none"> ● 満 20 歳以上 66 歳未満で最終返済年齢が 80 歳未満の方 ● 団体信用生命保険に加入が認められる方
ご融資金額	● 10 万円以上 1 億円以内(10 万円単位)
ご融資期間	● 35 年以内(1 年単位)
ご融資利率	● 変動金利と固定金利(3・5・10・15 年)の店頭金利をご選択いただけます
ご融資利率の見直し	固定金利を選択された場合、固定金利適用期間(3・5・10・15 年)終了後は、その時点の店頭金利(変動金利・固定金利)をご選択いただけます
その他	<ul style="list-style-type: none"> ● ローン契約書に貼付する印紙税(例:ご融資金額 1,000 万円超 5,000 万円以下の場合で 20,000 円)、抵当権設定に伴う登録免許税(例:ご融資金額 1,000 万円の場合で 40,000 円)等の費用がかかります。 ● 常陽信用保証(株)への保証料(例:1,000 万円・期間 20 年でお借入の場合 148,340 円)、事務取扱手数料として 32,400 円(消費税込)、その他諸費用が必要となります。 ● 保証料を一括でお支払いいただかない方法もご選択いただけます。その場合、店頭金利へ年 0.2% 上乗せしたご融資利率が適用となります(一部ご利用いただけない場合があります)。 ● 一部繰り上げ返済、繰り上げ完済およびご返済方法等の条件変更を行う場合、当行所定の手数料をお支払いいただきます。

※お借入金利は、お申込時ではなく実際にお借入いただく月の金利が適用されます。

※審査の結果ご希望に添えない場合がございます。

※店頭で説明書をご用意しております。

※ご返済額の試算につきましては、お近くのローンプラザまたは営業店窓口までお問い合わせください。

※当行ホームページでもご返済試算ができます。

■ 各種保障特約付住宅ローンの概要

	ライフサポート団信付住宅ローン	がん保障特約付住宅ローン
ご利用いただける方	<ul style="list-style-type: none"> ● 満 20 歳以上 50 歳以下で最終返済年齢が 75 歳未満の方 ● 団体信用生命保険に加入が認められる方 	<ul style="list-style-type: none"> ● 満 20 歳以上 50 歳以下で最終返済年齢が 80 歳未満の方 ● 団体信用生命保険に加入が認められる方
ご融資利率	● 変動金利と固定金利(3・5・10・15 年)の店頭金利+年 0.2% でご選択いただけます	● 変動金利と固定金利(3・5・10・15 年)の店頭金利+年 0.1% でご選択いただけます

※保険の詳細については「加入申込書兼告知書」に添付の「契約概要」「注意喚起情報」「正しく告知いただくために」「個人情報の取扱について」および「加入申込書兼告知書」の裏面を必ずご確認ください。

～常陽ポイントクラブのお知らせ～

住宅ローンのご利用とお給料振込を当行ご指定、またはクレジット同時申込で…
当行ATM時間外手数料が 0 円！

ベストパートナーバンク



平成 29 年 4 月 27 日現在