

## 第5回常総市「道の駅」基本計画策定検討会議 議事要旨

平成31年1月17日に開催した第5回常総市「道の駅」基本計画策定検討会議での、主なご意見等を以下に示します。

- 今後の検討でドッグランは動物を扱うので様々な規制等があると思うので、どのように配置していくのかなど、他の検討事項も含め全体的にスピード感を持って検討してほしい。
- この道の駅は隣接に民間集客施設の立地を想定しているため、道の駅だけを考えて検討を進めてしまうと、民間集客施設部分と競合する恐れがある。そうなれば道の駅の収益も悪くなってしまうので、事前にしっかりと戸田建設と検討してほしい。
- 道の駅は見た目での一体感も必要になってくるので、早い段階で民間集客施設部分も含めてイメージ図などを出すと良いと考える。
- 他の方と同じく心配なのは、道の駅と隣接する民間部分を検討する戸田建設がどのように考えているかだと思う。民間の場合は、最新の店舗を作る必要があるので、恐らく道の駅開業の1年前くらいから設計がはじまるのではと想定される。
- 道の駅の検討で重要なのは、中身をどのようにするかと皆様の思いをどのように形にしていくなかと思うが、市が中心となってやっていくわけなので、それら全体をプロデュースできる方が必要だと考える。今後は、そのような方を入れながら事業を具体化してほしい。