

# 1 都市計画区域

## ① 市街化区域等の推移(水海道地区)

(単位:ha、%)

区分	都市計画区域面積	市街化区域面積	備考
昭和45年7月15日	7,960 (行政区域全域)	350(4.4%)	水海道地区(248) 豊岡地区(52) 中妻地区(50)
昭和48年2月26日	7,960 (行政区域全域)	425(5.3%)	大生郷地区(75)
昭和50年2月1日	7,962 (行政区域全域)	425(5.3%)	岩井市との境界変更
昭和59年11月12日	7,962 (行政区域全域)	490(6.2%)	内守谷地区(65)
平成4年9月1日	7,968 (行政区域全域)	490(6.1%)	国土地理院による面積修正

注)石下地区は含まれない

資料:都市整備課

## ②-1 用途地域の状況(水海道地区)

(単位:ha、%)

区分	計	住居系 361							商業系 43		工業系 86	
		第1種 低層住 居専用 地域	第2種 低層住 居専用 地域	第1種 中高層 住居専 用地域	第2種 中高層 住居専 用地域	第1種 住居 地域	第2種 住居 地域	準住居 地域	近隣 商業 地域	商業 地域	準工業 地域	工業 専用 地域
面積	490.0	42.6	12.3	89.9	24.0	142.5	24.7	25.0	21.0	22.0	11.0	75.0
構成比	100.0	8.7	2.5	18.4	4.9	29.1	5.0	5.1	4.3	4.5	2.2	15.3

注)平成20年4月1日現在

資料:都市整備課

## ②-2 用途地域の状況(石下地区)

(単位:ha、%)

区分	計	住居系 157.6							商業系 16.4		工業系 6.0	
		第1種 低層住 居専用 地域	第2種 低層住 居専用 地域	第1種 中高層 住居専 用地域	第2種 中高層 住居専 用地域	第1種 住居 地域	第2種 住居 地域	準住居 地域	近隣 商業 地域	商業 地域	準工業 地域	工業 専用 地域
面積	180.0	9.8	—	6.5	16.8	19.5	90.9	14.1	9.0	7.4	6.0	—
構成比	100.0	5.5	—	3.6	9.4	10.8	50.5	7.8	5.0	4.1	3.3	—

注)平成20年4月1日現在

資料:都市整備課

# 2 市内の道路状況

(単位:m、%)

区分	道 路				
	路線数	延 長			舗装率
		舗装道	未舗装道	計	
国 道	2	28,484	—	28,484	100.0%
県 道	14	95,699	—	95,699	100.0%
自転車道	1	3,169	—	3,169	100.0%
市 道	4,847	989,262	479,882	1,469,144	67.3%
計	4,864	1,116,614	479,882	1,596,496	69.9%

注)平成20年4月1日現在

資料:用地管理課・常総土木事務所